

# sehr gepflegte Wohnung in Isernhagen HB



**Auf der Heide 18**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR

Scout-ID: 146044999  
Objekt-Nr.: 00512023



## Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien

Herr Thomas Bannasch

E-Mail: [info@isernhagenimmobilien.de](mailto:info@isernhagenimmobilien.de)

Tel: +49 511 3006996

Mobil: +49 179 6139986

Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	20,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.10.2023
Haustiere:	Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Nebenkosten: 180,00 EUR  
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja  
enthalten:  
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR  
Kautions- oder  
Genossenschaftsanteile: 1700

## sehr gepflegte Wohnung in Isernhagen HB



**Auf der Heide 18**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmieta: 980,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Diese schöne 3 Zimmer-Wohnung in Isernhagen HB befindet sich im 1.OG eines Zweifamilienhauses.

Das ganze Haus wird von den Eigentümern liebevoll gepflegt und instand gehalten. Der Garten darf zum Teil mit genutzt werden.

Sie betreten die Wohnung über das Treppenhaus und stehen im Flur, von dem alle anderen Zimmer abgehen. Linker Hand befindet sich das schöne, helle Wohnzimmer und das ebenso große Schlafzimmer.

Den Flur gerade aus kommen sie in das hell geflieste Badezimmer mit Dusche, Handtuchheizkörper und Tageslichtfenster.

Rechter Hand befindet sich die vollständig eingerichtete Küche und die beiden Kinder- oder Gästezimmer (oder Büro).

Von einem der Zimmer gelangt man auf die ca. 40 qm große Dachterrasse mit herrlichem Blick in den Garten des Hauses. Die Größe der Dachterrasse ist in den 72 qm der Wohnung nicht eingerechnet. Dies kommt also noch on top dazu. Auf der Dachterrasse kann man den Feierabend ganz entspannt bei einem Glas Wein oder leckerem Gegrillten ausklingen lassen.

Unter dem Haus befindet sich die Doppelgarage, von der ein Garagenplatz zu 50 EUR angemietet werden kann.

### Ausstattung:

Die Wohnung wurde von den Vormietern sauber und gepflegt hinterlassen. Der Bodenbelag in den Wohn- und Schlafzimmern besteht aus Laminat in einem schönen Holzton. Der Boden in der Küche und im Badezimmer ist hell gefliest.

### Lage:

Das Haus steht in der Straße Auf der Heide in Isernhagen HB, einer ruhigen Wohnstraße. Von hier aus gelangen Sie in wenigen Minuten in das Einkaufszentrum des Ortes mit Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Friseur, Sparkasse und einer hochwertigen Gastronomie.

Ebenso schnell ist man am Bahnhof des Ortes, von wo Sie der Metronom in ca. 12 Minuten zum Hauptbahnhof Hannover bringt. Es gibt einen Kindergarten und eine Grundschule im Ort. Zu den weiterführenden Schulen bestehen regelmäßige Busverbindungen.

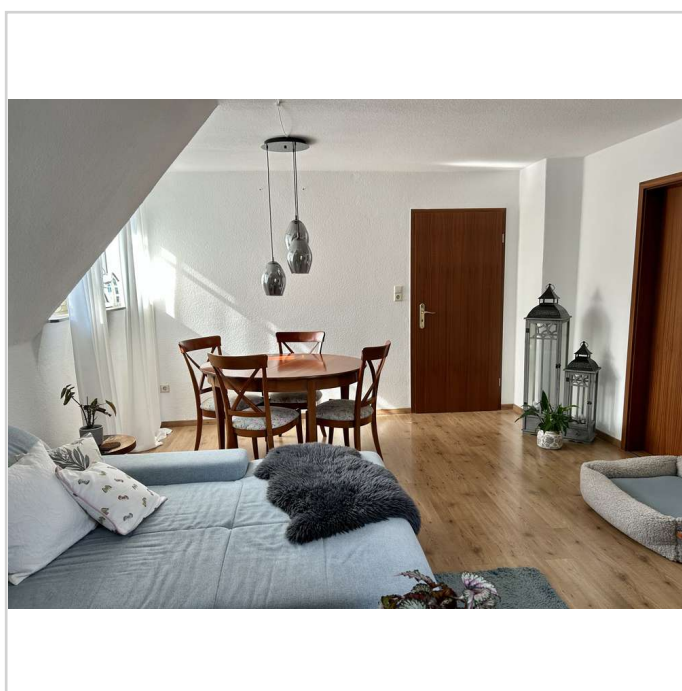
Von hier aus gelangen Sie schnell auf die Felder und Wiesen rund um Isernhagen. Es lassen sich ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren durch die Feldmark unternehmen.

Mit dem Auto ist man in wenigen Minuten auf der A7 Richtung Hamburg oder Kassel und auch der Weg zur A2 (Berlin/Dortmund) ist nicht weit.

### Sonstiges:

Die Wohnung steht leer und kann kurzfristig nach Terminvereinbarung besichtigt werden.

Die Garage kann zu 50 EUR zusätzlich angemietet werden.



Wohnzimmer

## sehr gepflegte Wohnung in Isernhagen HB



**Auf der Heide 18**  
30916 Isernhagen

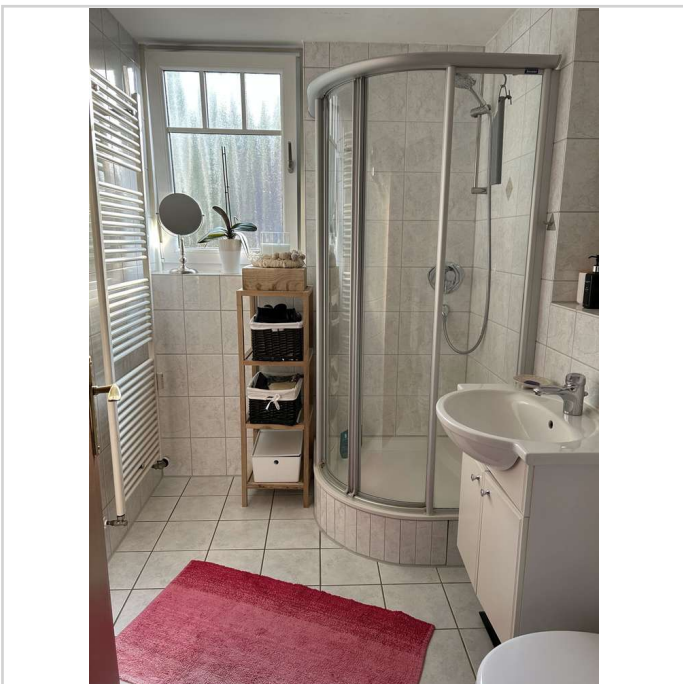
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR



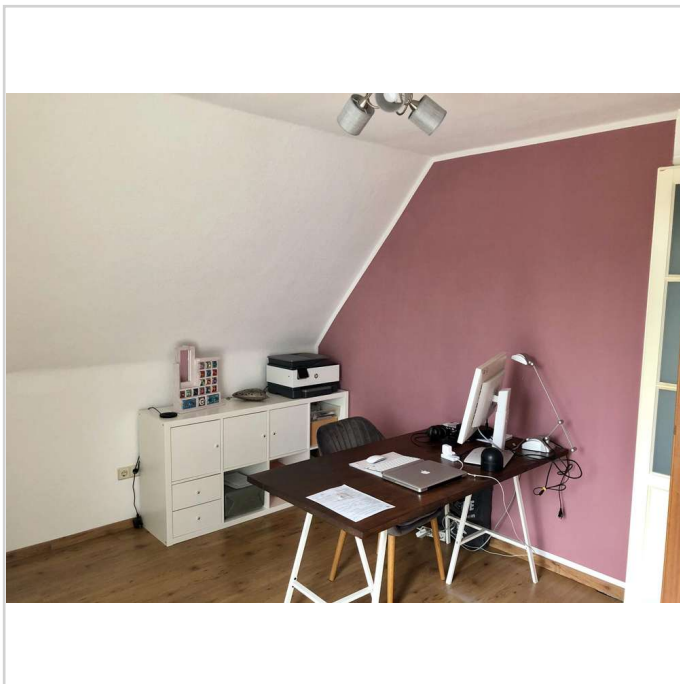
Wohnzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



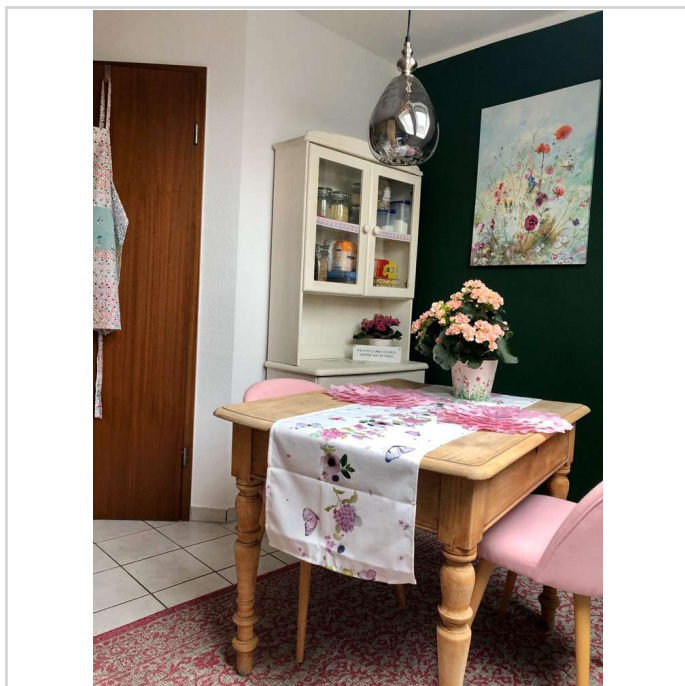
Arbeitszimmer

## sehr gepflegte Wohnung in Isernhagen HB

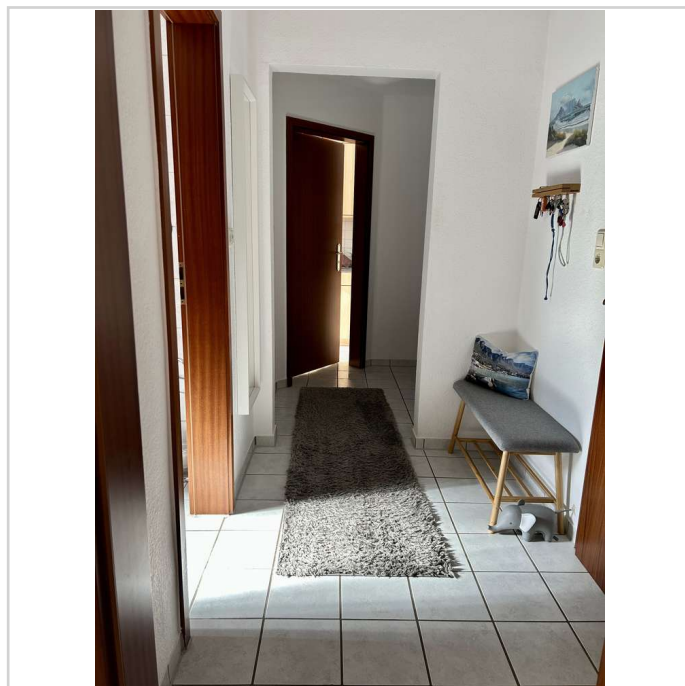


**Auf der Heide 18**  
30916 Isernhagen

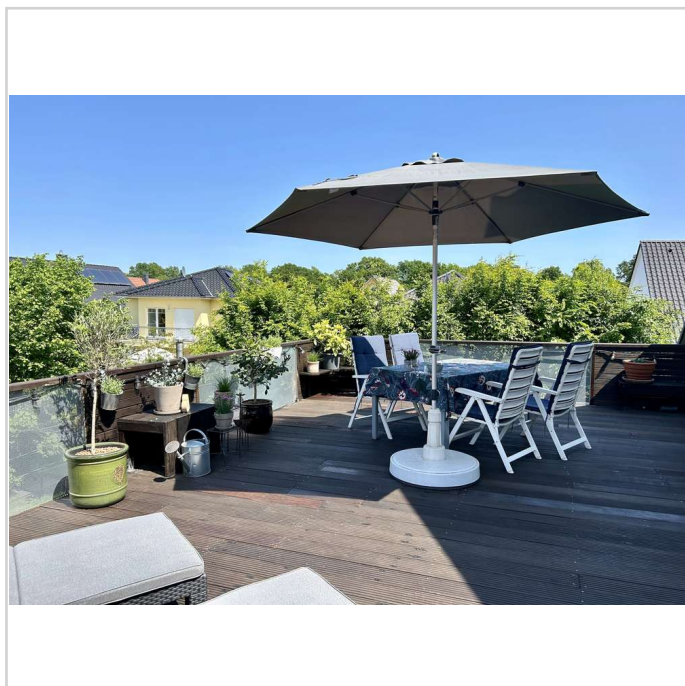
Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR



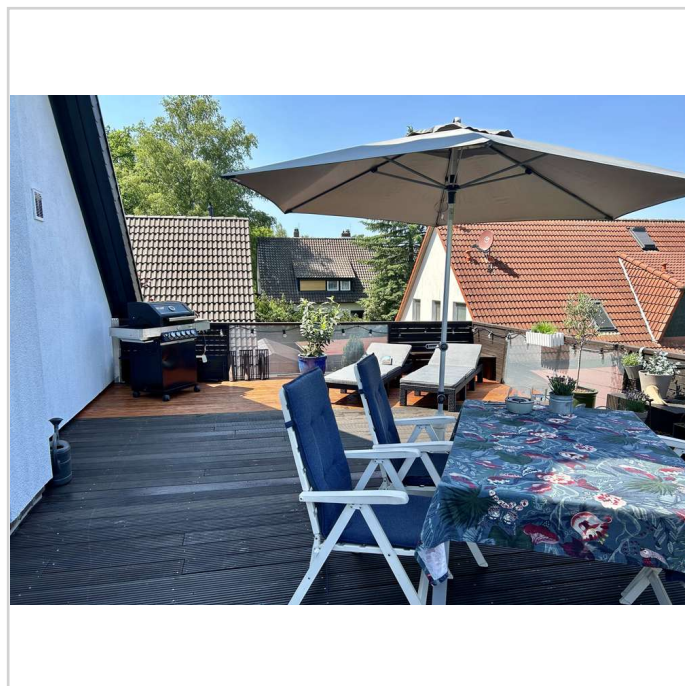
Kinderzimmer



Flur



Dachterrasse



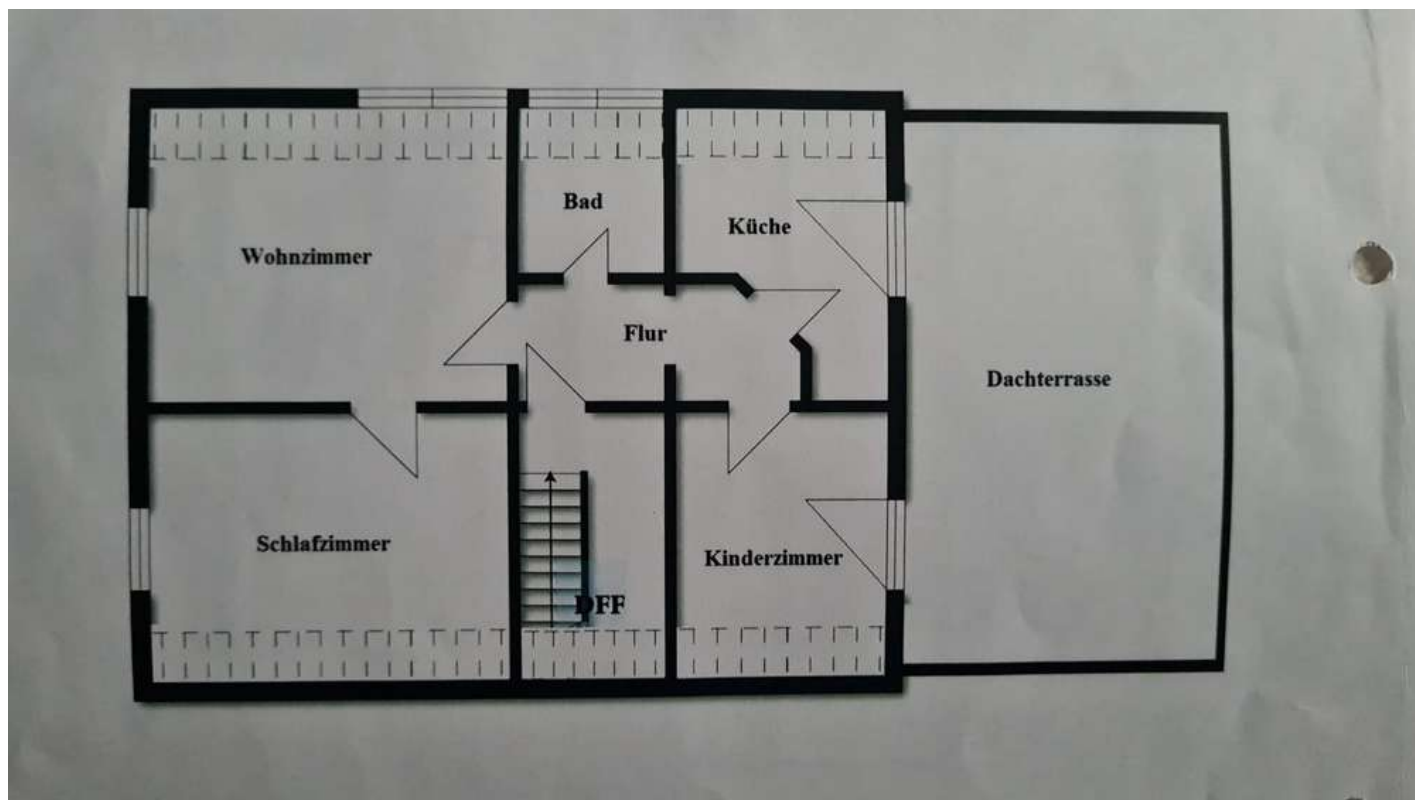
Dachterrasse

## sehr gepflegte Wohnung in Isernhagen HB



**Auf der Heide 18**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR



Grundriss

## sehr gepflegte Wohnung in Isernhagen HB



**Auf der Heide 18**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00  
Wohnfläche ca.: 72,00 m<sup>2</sup>  
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)  
Gesamtmiete: 980,00 EUR

