

schöne, helle 3,5 Zimmer in Isernhagen HB



Försterstieg 1

30916 Isernhagen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR

Scout-ID: 145233773
Objekt-Nr.: 00492023



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien

Herr Thomas Bannasch

E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de

Tel: +49 511 3006996

Mobil: +49 179 6139986

Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1984
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Bezugsfrei ab:	01.10.2023
Haustiere:	Nein

Nebenkosten: 300,00 EUR
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions- oder Genossenschaftsanteile: 2400

schöne, helle 3,5 Zimmer in Isernhagen HB



Försterstieg 1

30916 Isernhagen

Zimmer:	3,50
Wohnfläche ca.:	84,00 m ²
Kaltmiete:	800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmieta:	1.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne 3,5 Zimmer Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoss eines Zweifamilienhauses in Isernhagen HB.

Sie betreten die Wohnung und stehen im Flur, von dem die Zimmer abgehen. Linker Hand kommen Sie in die Küche mit Verbindungstür in das Esszimmer. Das wiederum hat eine direkte Verbindung in das schöne, große Wohnzimmer. Gegenüber vom Eingang befindet sich das Kinderzimmer und den Flur rechts entlang kommen Sie in das Schlafzimmer und in das moderne Bad mit Dusche, WC, Waschbecken, Waschmaschinenanschluss und Tageslichtfenster. Das Badezimmer ist erst vor kurzem aufwändig saniert worden.

Im Außenbereich darf ein Teil des Gartens mitgenutzt werden.

Ihr Auto können Sie problemlos an der Straße parken, da reichlich freie Stellfläche vorhanden ist.

Ausstattung:

Alle Wohn-, bzw. Schlafräume sind mit Laminat ausgestattet und frisch gestrichen. Das Bad wurde kürzlich modernisiert mit dunklen Boden- und hellen Wandfliesen.

Lage:

Die Wohnung befindet sich im Försterstieg 1 in Isernhagen HB, unweit des Bahnhofes. Mit dem Metronom gelangen Sie in ca. 13 Minuten zum Hauptbahnhof Hannover.

In Isernhagen HB gibt es ein kleines Einkaufszentrum mit Supermarkt, Bäcker, Sparkasse, Schreibwaren, Reisebüro etc. Auch eine Grundschule und ein Kindergarten sind vor Ort.

In unmittelbarer Nähe gibt es Bushaltestellen, deren Linien Sie nach Burgwedel, Altwarmbüchen oder Langenhagen bringen.

Von der Wohnung aus sind Sie schnell auf den Autobahnen A7 (Hamburg/Kassel) oder auf der A2 (Berlin/Dortmund). Mit dem Auto gelangen Sie in ca. 20 Minuten in die Innenstadt von Hannover oder zum Flughafen Langenhagen.

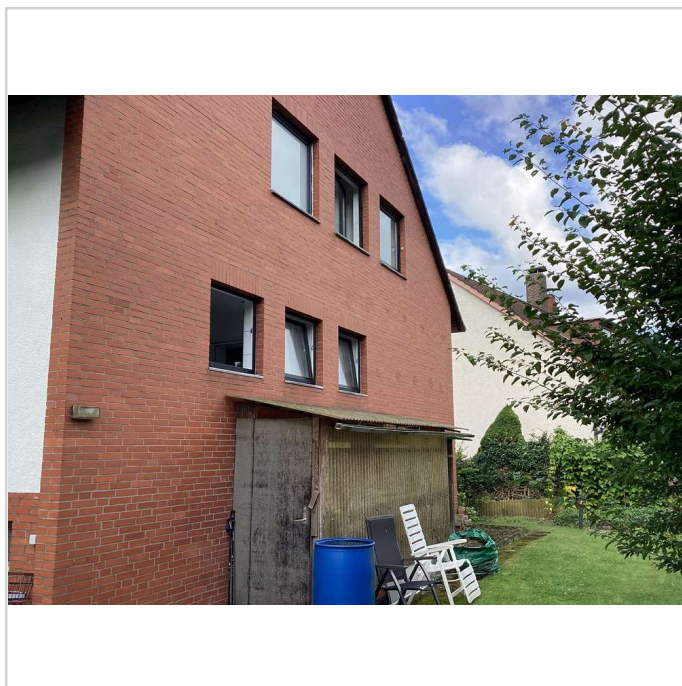
Wer Radtouren oder Spaziergänge liebt, gelangt in wenigen Minuten in die Wiesen und Felder rund um Isernhagen.

Sonstiges:

Die Wohnung steht leer und kann kurzfristig besichtigt werden.



Hausansicht



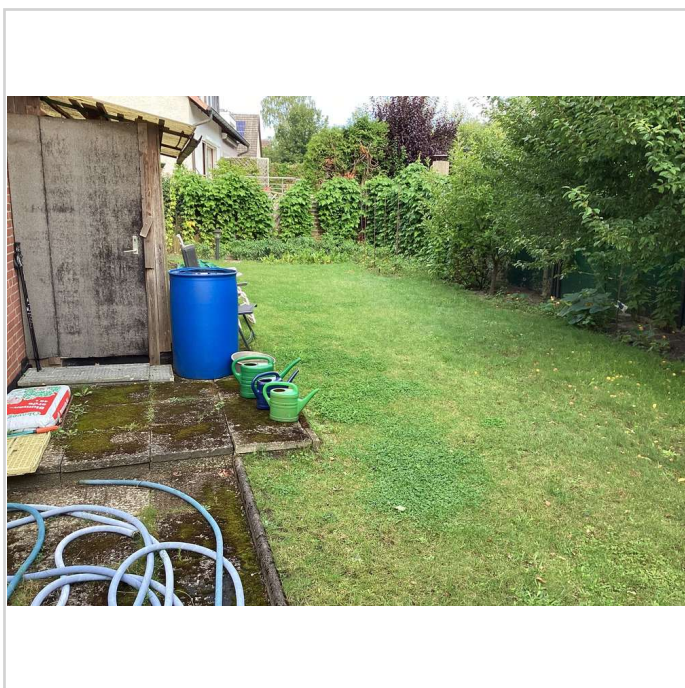
seitliche Ansicht

schöne, helle 3,5 Zimmer in Isernhagen HB

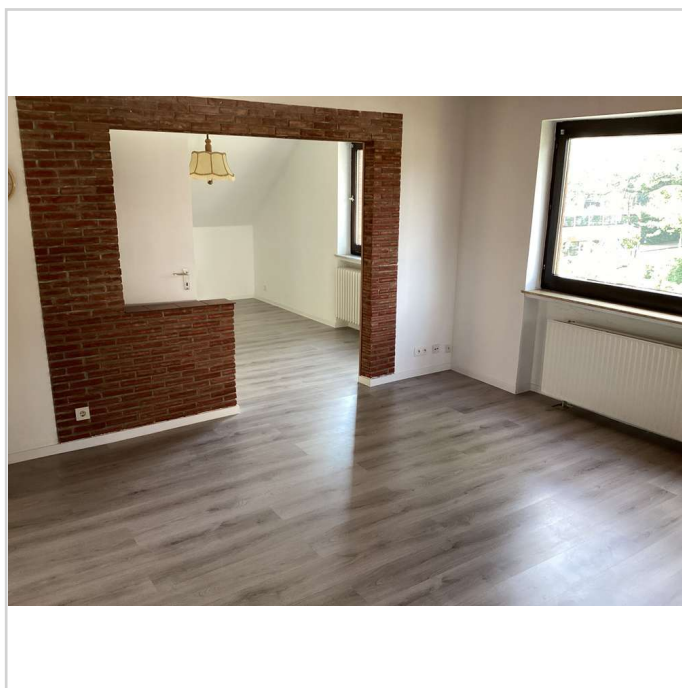


Försterstieg 1
30916 Isernhagen

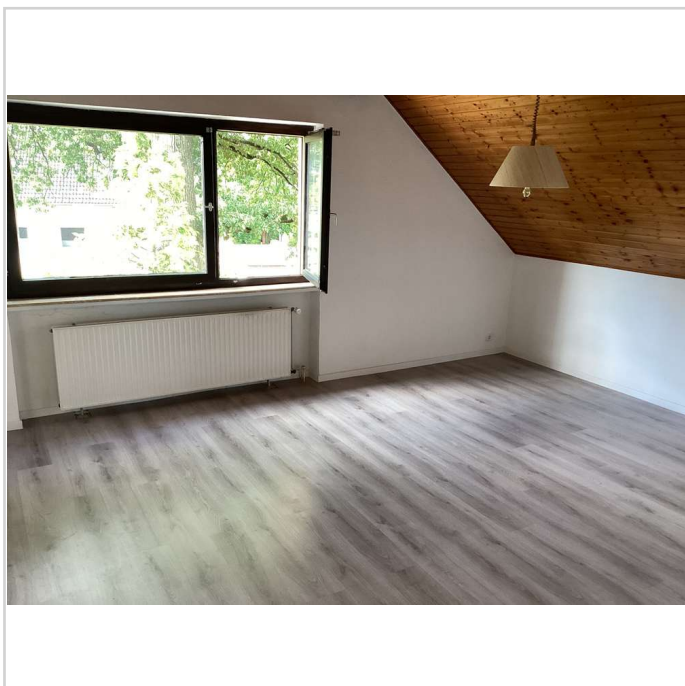
Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR



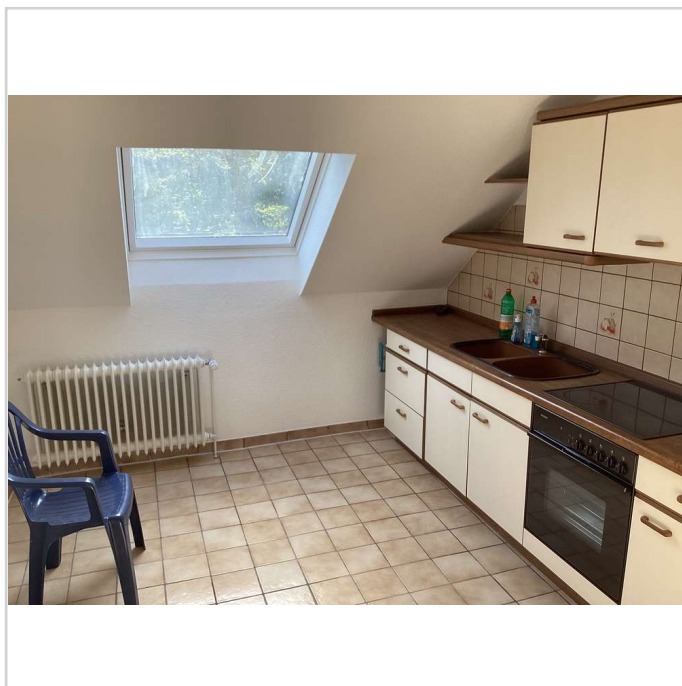
Garten



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Küche

schöne, helle 3,5 Zimmer in Isernhagen HB



Försterstieg 1
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Badezimmer



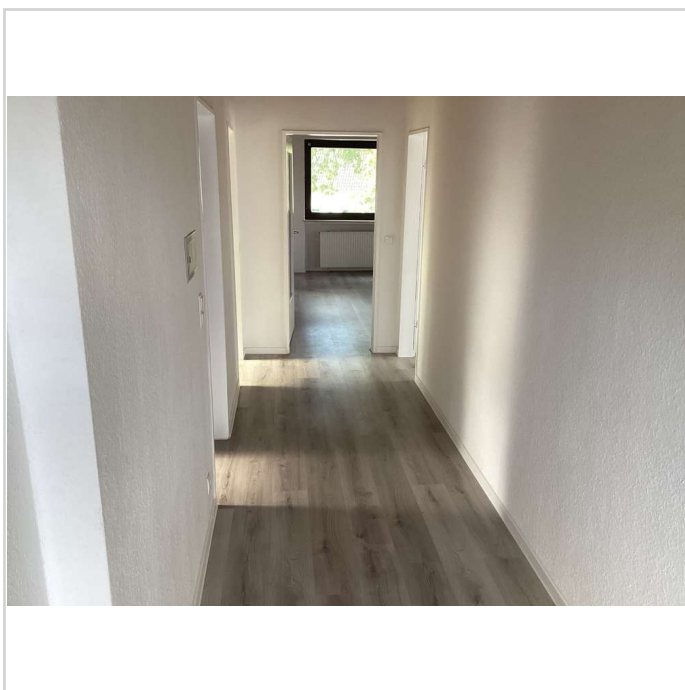
Badezimmer

schöne, helle 3,5 Zimmer in Isernhagen HB



Försterstieg 1
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR



Flur

schöne, helle 3,5 Zimmer in Isernhagen HB



Försterstieg 1
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,50
Wohnfläche ca.: 84,00 m²
Kaltmiete: 800,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.100,00 EUR

