

6 attraktive Büroräume mitten in Burgwedel



Dr. - Albert - David - Straße 1

30938 Burgwedel

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 217,00 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR

Scout-ID: 128598267
Objekt-Nr.: 20210601

Nebenkosten: 400,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)

Verfügbar ab: 01. 08. 2021

Mietdauer: langfristig

Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln: 2 Min.

Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof: 25 Min.

Fahrzeit zur nächsten BAB: 5 Min.

Fahrzeit zum nächsten Flughafen: 15 Min.

Objektart: Büroetage

Baujahr: 1988

Objektzustand: Neuwertig

Etage(n): 1

Anzahl der Parkflächen: 5

Energieausweistyp: Bedarfsausweis

Heizungsart: Zentralheizung

Wesentliche Energieträger: Gas

Endenergiebedarf: 165,00 kWh/(m²*a)

Qualität der Ausstattung: Normal

Bodenbelag: antistatischer Teppichboden

Küche vorhanden: Ja

DV-Verkabelung vorhanden: Ja

Keller: Ja

Kautions: 3 NKM



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien

Frau Ulrike Glaubitz

E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de

Tel: +49 511 3006996

Mobil: +49 170 5003945

Fax: +49 511 3006990

Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Provision für Mieter: 2 Netto - Kaltmieten zzgl. Mwst
Die Provision in Höhe von 2,38 NKM incl. Mwst = 4.998 € ist drei Arbeitstage nach der Mietvertragsunterzeichnung fällig.

6 attraktive Büroräume mitten in Burgwedel



Dr. - Albert - David - Straße 1
30938 Burgwedel

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 217,00 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese überaus repräsentativen Büroräume befinden sich im Herzen von Großburgwedel.

Es gibt zwar keinen Fahrstuhl im Haus, aber für eine Kanzlei, ein Steuerberaterbüro oder eine anderweitige Selbstständigkeit sind diese Räume predestiniert.

Es gibt 6 Büroräume à 21, 14, 14, 17, 32 und 30 Quadratmetern plus offenem Sekretariat über 73 qm.

Zusätzlich gibt es eine Teeküche und das Entrée, sowie 2 WC's plus Kellerraum zu einem moderaten Mietpreis mitten in Burgwedels Zentrum.

Ausstattung:

Die Räume sind mit dunkelblauem Teppichboden ausgestattet.

Die Atmosphäre der Geschäftsräume ist sehr positiv und hell.

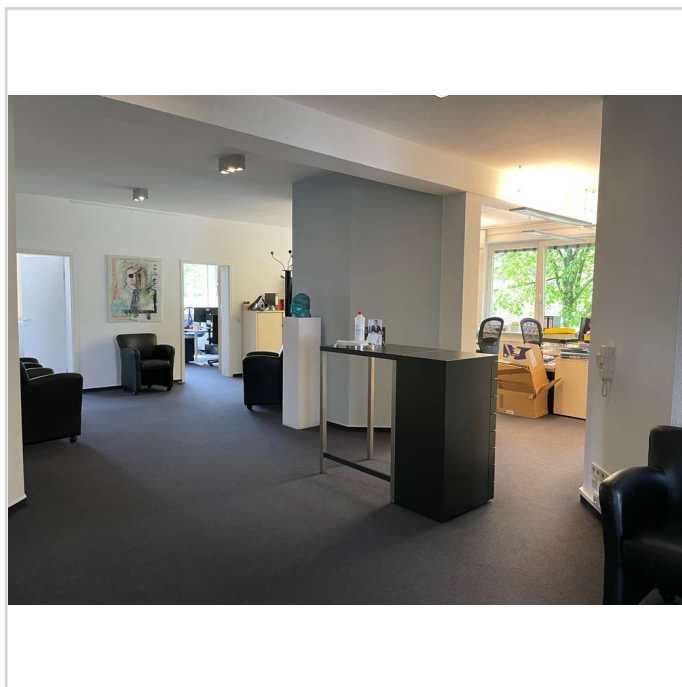
Gern zeigen wir Ihnen diese attraktiven Geschäftsräume in Absprache mit den derzeitigen Mietern.

In den Nebenkosten sind alle Kosten außer Stromkosten enthalten, also auch Heizung, Wasser, Müll, Grundsteuer, Gebäudeversicherung usw.

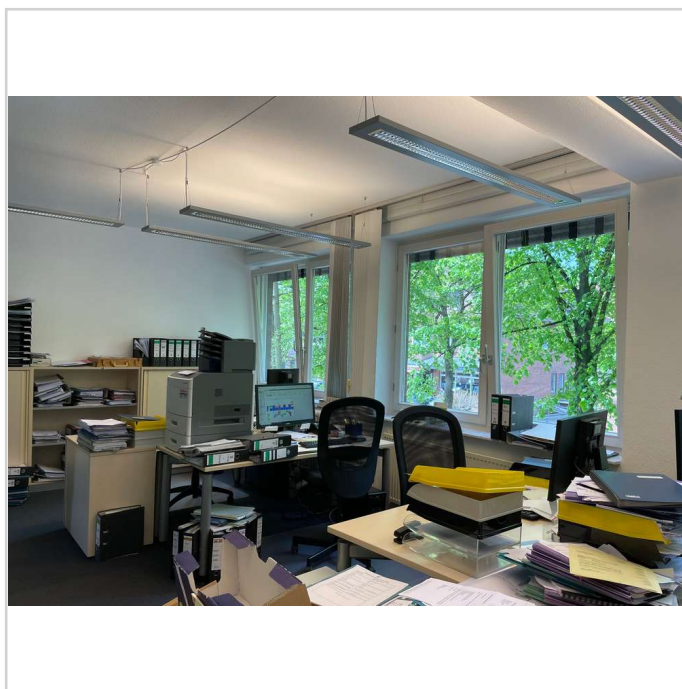
Alle Informationen beruhen auf den Angaben der Vermieter.



Hausansicht



der Empfang



das Sekretariat

6 attraktive Büroräume mitten in Burgwedel



Dr. - Albert - David - Straße 1
30938 Burgwedel

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 217,00 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR



am Empfang



ein Kanzleiraum



einer der Räume



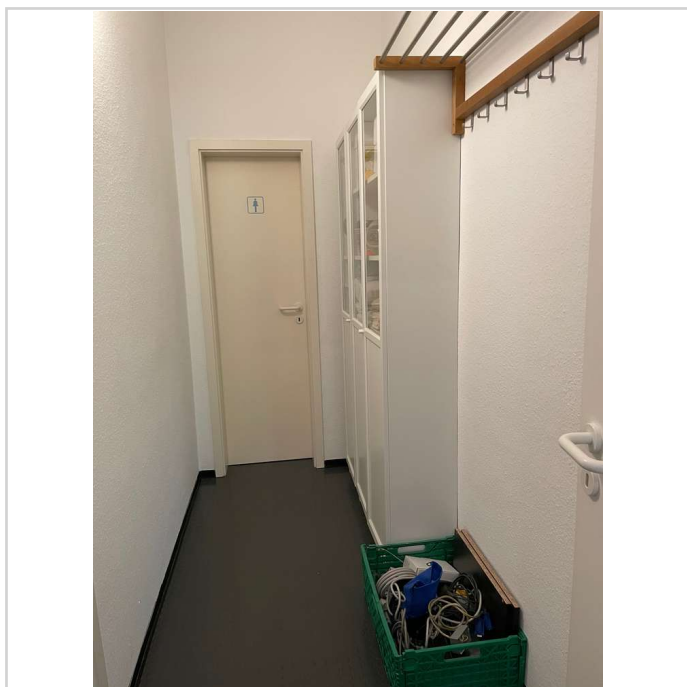
einer der Räume

6 attraktive Büroräume mitten in Burgwedel

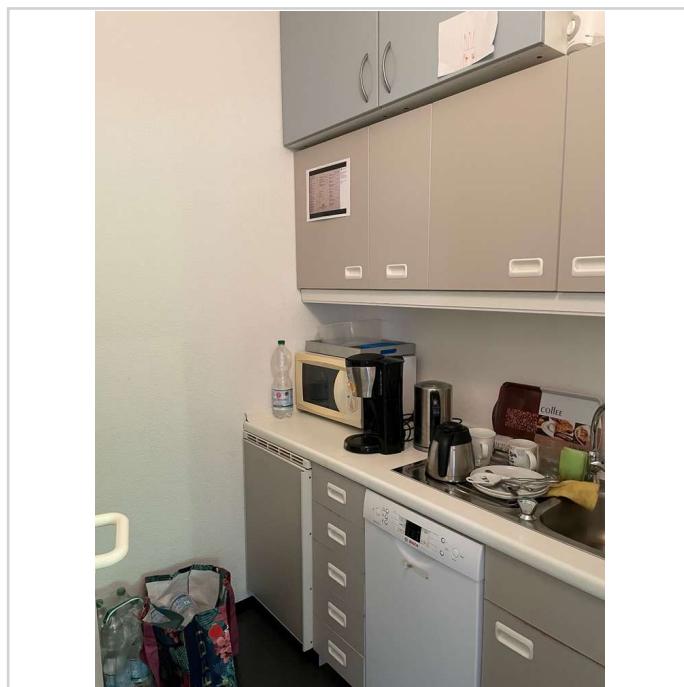


Dr. - Albert - David - Straße 1
30938 Burgwedel

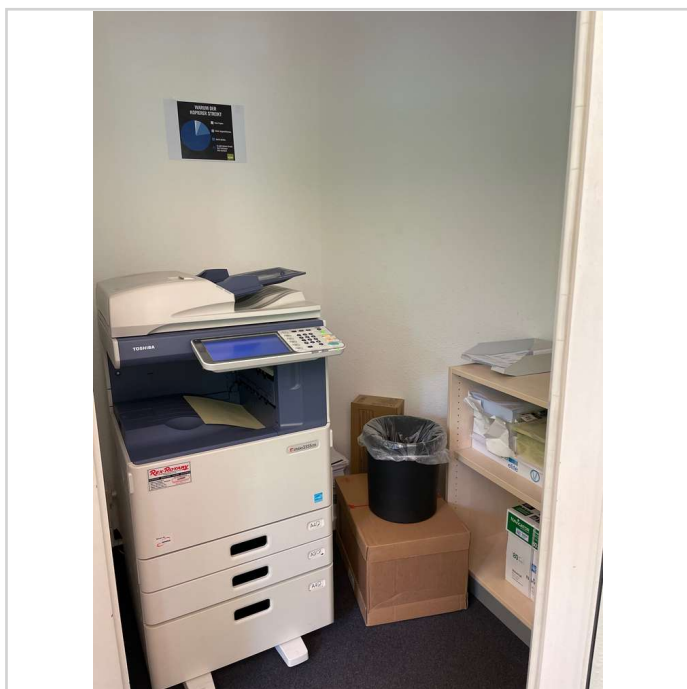
Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 217,00 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR



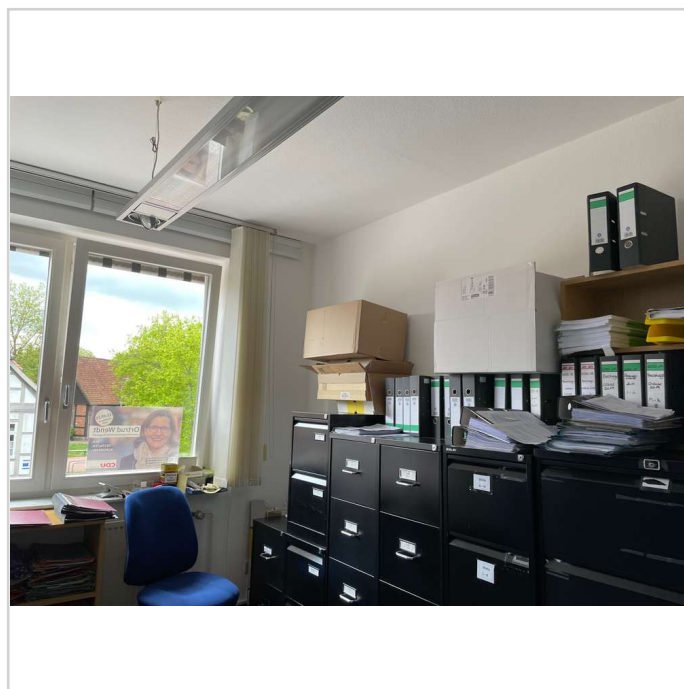
WC Trakt



die Teeküche



der Kopierraum



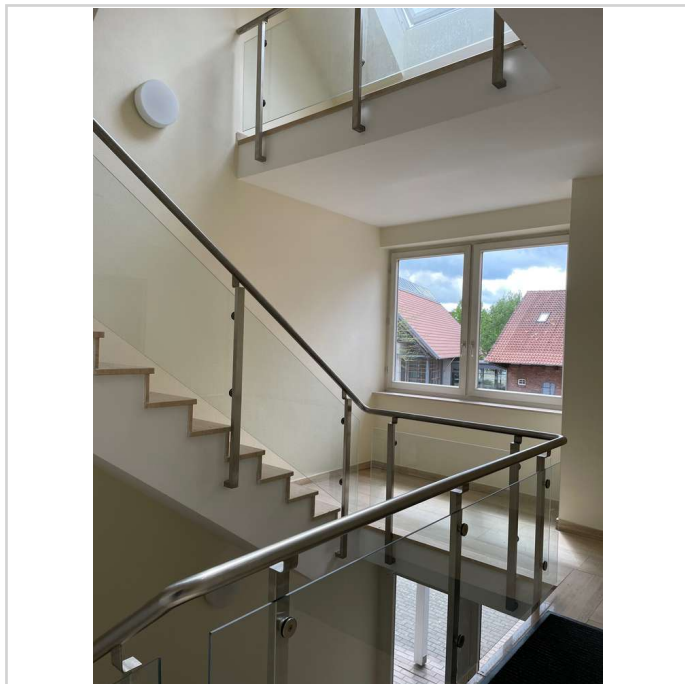
einer der Räume

6 attraktive Büroräume mitten in Burgwedel



Dr. - Albert - David - Straße 1
30938 Burgwedel

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 217,00 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR



im Treppenhaus



Hausansicht

6 attraktive Büroräume mitten in Burgwedel



Dr. - Albert - David - Straße 1
30938 Burgwedel

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 217,00 m²
Miete pro Monat: 2.100,00 EUR

