

traumhaft schöne DG Wohnung im Rehbocksweg



Rehbocksweg 3

30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR

Scout-ID: 128510245
Objekt-Nr.: 20210603



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien

Frau Ulrike Glaubitz

E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de

Tel: +49 511 3006996

Mobil: +49 170 5003945

Fax: +49 511 3006990

Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Wohnungstyp: Dachgeschoss
Nutzfläche ca.: 8,00 m²
Etage: 3
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 2
Badezimmer: 2
Keller: Ja
Balkon/Terrasse: Ja
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Modernisiert
Baujahr: 1997
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2021
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Blockheizkraftwerk
Wesentliche Energieträger: Gas
Energieverbrauchskennwert: 79,90 kWh/(m²*a)
Bezugsfrei ab: 01. 08. 2021
Haustiere: Nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz: Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz: 1

Nebenkosten: 200,00 EUR
Heizkosten: 100,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten Ja
enthalten:
Garage/Stellplatz-Mietpreis: 50,00 EUR
Kautions: 3 NKM

traumhaft schöne DG Wohnung im Rehbocksweg



Rehbocksweg 3
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese wunderschöne Wohnung wird im Juli für Sie liebevoll renoviert.

Ab 1. August können Sie sie anmieten.

Der Teppichboden wird in den Schlaf- und Wohnräumen gegen einen außergewöhnlich attraktiven Vinylboden in Eicheoptik ersetzt und die ganze Wohnung frisch gestrichen.

Wenn man herein kommt, erfreut einen sofort der großzügige Dielenbereich, von dem auch fast alle weiteren Räume erreichbar sind.

Links befindet sich ein knapp 17 qm großes Schlafzimmer mit einem Wannenbad en suite, das Sie nur von hier aus betreten können - so bleibt es ganz privat, wenn Besuch kommt.

Ein weiteres Badezimmer mit Dusche kann man vom Flur aus erreichen - es dient zusätzlich als Gäste WC.

Rechts von der Diele gelegen gelangt man in das Kinder- oder Arbeitszimmer auf gut 15 qm mit eigenem kleinen West - Balkon, auf dem Sie die Abendsonne genießen können.

Das Highlight dieser fast loftartig anmutenden Wohnung mit den gemütlichen Schrägen ist Zweifels ohne das MEGA Wohnzimmer !

Gemütlich und stylisch zugleich ist es mit dem südlich ausgerichteten Balkon, der im Sommer zum romantischen Abendessen zu zweit einlädt.

Vom Wohnzimmer aus, das auf rund 32 qm auch Platz für Ihren etwas größeren Esstisch bietet, gelangt man in die Küche, die mit einer sehr gepflegten, zeitlosen Einbauküche ausgestattet ist.

Die Wohnung besticht insgesamt auf jeden Fall sogleich durch ihre extrem hellen, gemütlichen Räume, die vielen Fenster und einer außergewöhnlich schönen Atmosphäre, in der man sich sofort Zuhause fühlt.

In den 950 € Wohnungsmiete ist ein eigener Kellerraum enthalten.
Der Tiefgaragenplatz kostet 50 € monatlich.
Im Tiefgaragenbereich gibt es einen gemeinschaftlich genutzten Fahrradraum.

Die Nebenkosten in Höhe von 200 € beinhalten alle hausinternen Kosten incl. Heizung und Warmwasser - außer natürlich Ihren persönlichen Stromverbrauch.

Lage:

Der Rehbocksweg in Isernhagen HB ist aus gutem Grund wahrscheinlich die beliebteste Straße Isernhagen HB's, denn man braucht nur wenige Minuten bis zum Einkaufszentrum und 3 Minuten bis zum Landschaftsschutzgebiet, das zu allen Jahres- und Tageszeiten wunderschöne Spazierwege bietet.

Die Gartenanlagen und Häuser sind stets sehr gepflegt und die Menschen, die hier wohnen, ziehen nur selten fort.

Im ruhigen Rehbocksweg, der von Haus Nummer 2 Richtung Burgwedeler Straße bis hinten zur Nummer 29 an das Landschaftsschutzgebiet grenzt, bietet sich den Anwohnern ein geschlossenes Bild integren und modernen Architekturstils.

Alles ist sauber und gepflegt und die Balkone und Gärten sind im Sommer ein Blumenmeer.

Die Menschen fühlen sich äußerst wohl hier.
In wenigen Gehminuten hat man nicht nur alle Geschäfte des Einkaufszentrums erreicht, sondern auch die Grundschule und den Kindergarten, die Busse oder die Begegnungsstätten. Der Metronom am beschaulichen HB'er Bahnhof bringt Sie in 13 Minuten auf den Hauptbahnhof Hannovers - die nächste BAB Auffahrt ist 3 km weiter bei IKEA in Burgwedel.

Optimaler geht es nicht.

Die Wohnung bietet sowohl ein kuscheliges Reich für Singles als auch für ein Pärchen, das viel Wert auf einen außergewöhnlich schönen Wohnstil legt.

Alle Informationen beruhen auf den Angaben des Vermieters.



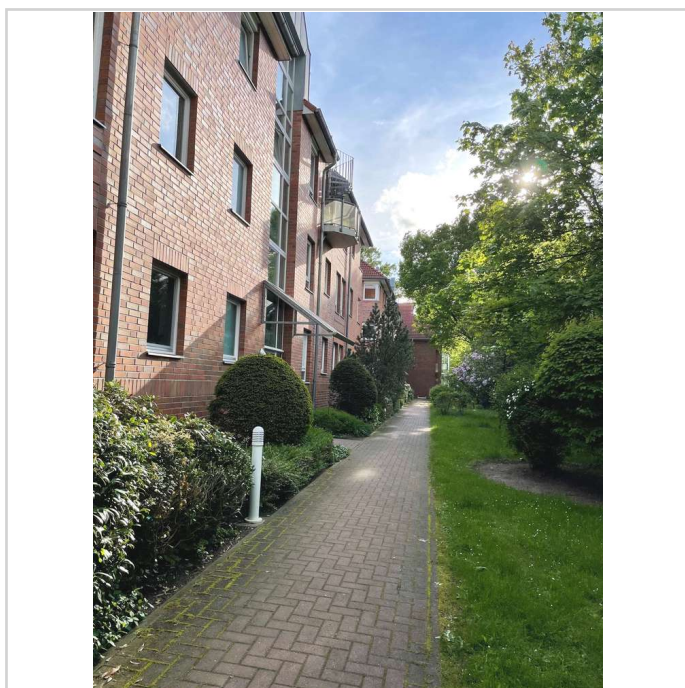
Rehbocksweg 3 Straßenansicht

traumhaft schöne DG Wohnung im Rehbocksweg

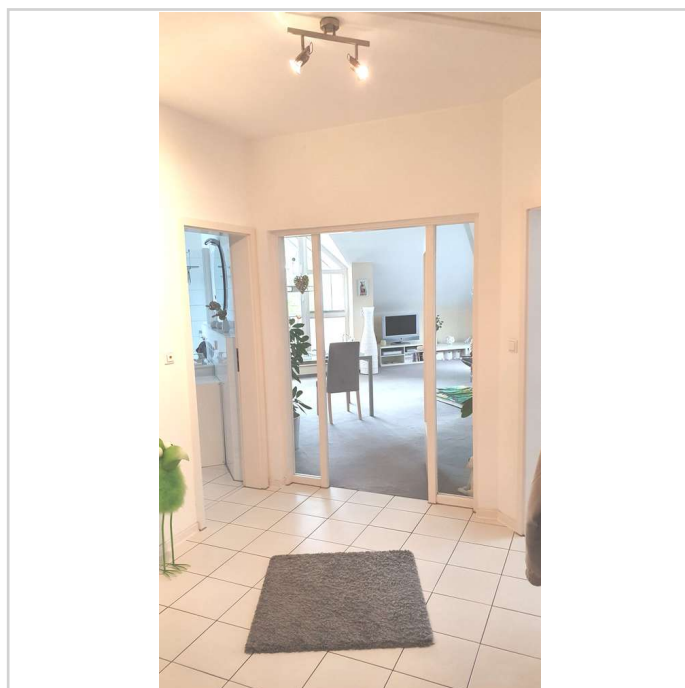


Rehbocksweg 3
30916 Isernhagen

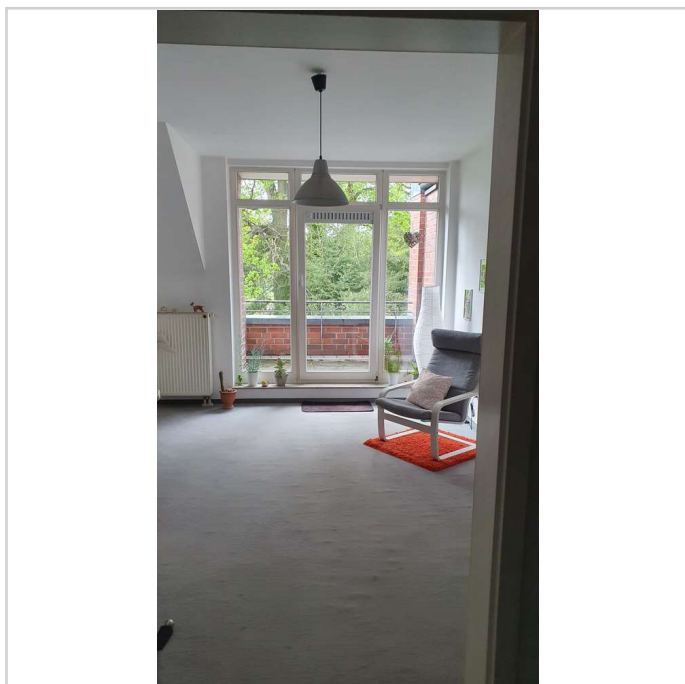
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR



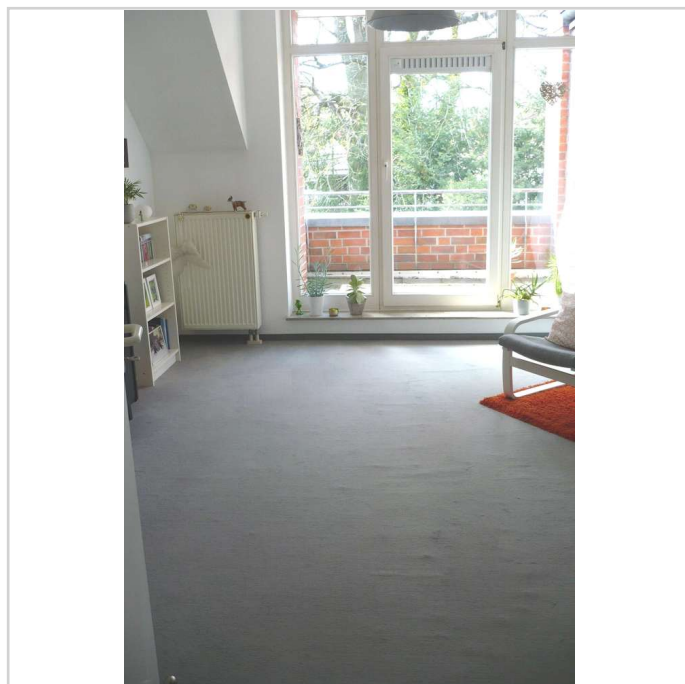
Weg zu den Häusern



im Flur



Arbeitszimmer



Arbeitszimmer mit Balkon

traumhaft schöne DG Wohnung im Rehbocksweg



Rehbocksweg 3
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR



Arbeitszimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



im Wohnzimmer

traumhaft schöne DG Wohnung im Rehbocksweg



Rehbocksweg 3
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR



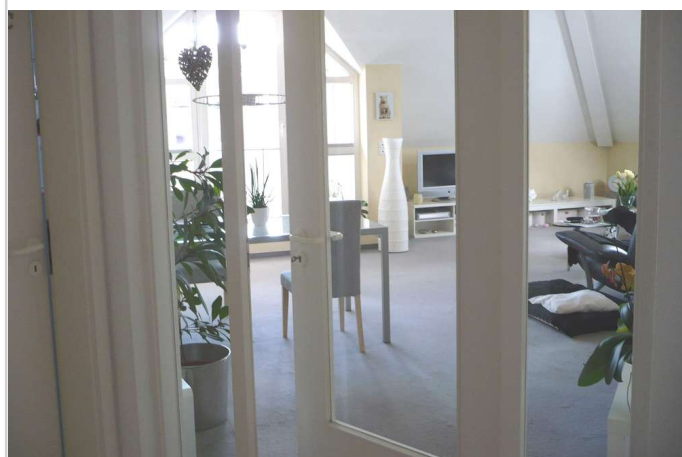
2. Balkon im Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer Essplatz



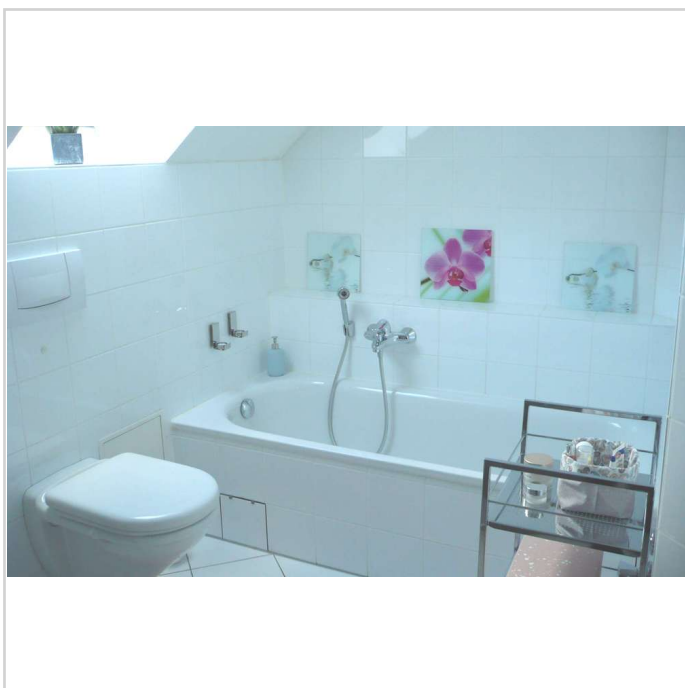
im Wohnzimmer

traumhaft schöne DG Wohnung im Rehbocksweg

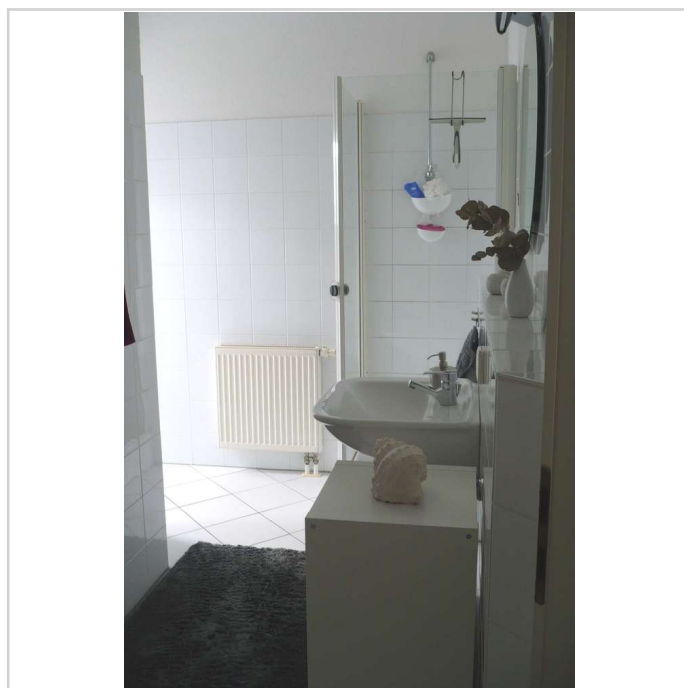


Rehbocksweg 3
30916 Isernhagen

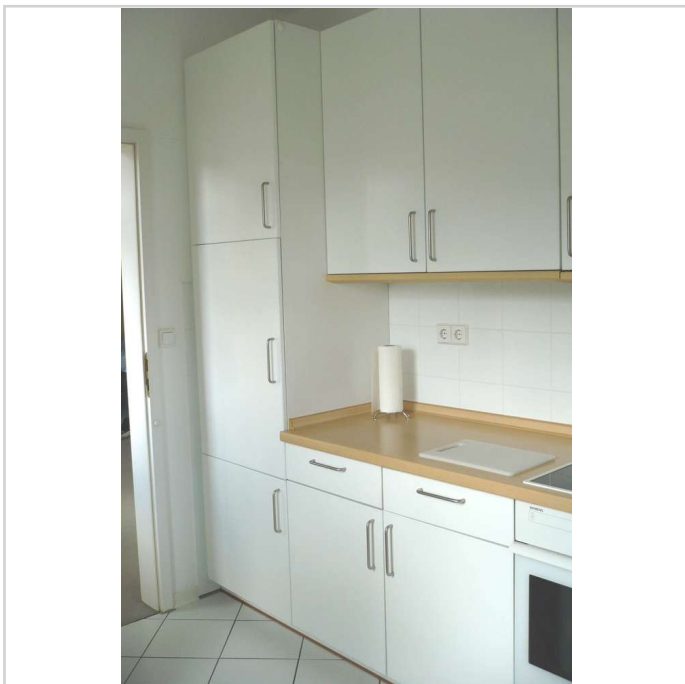
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR



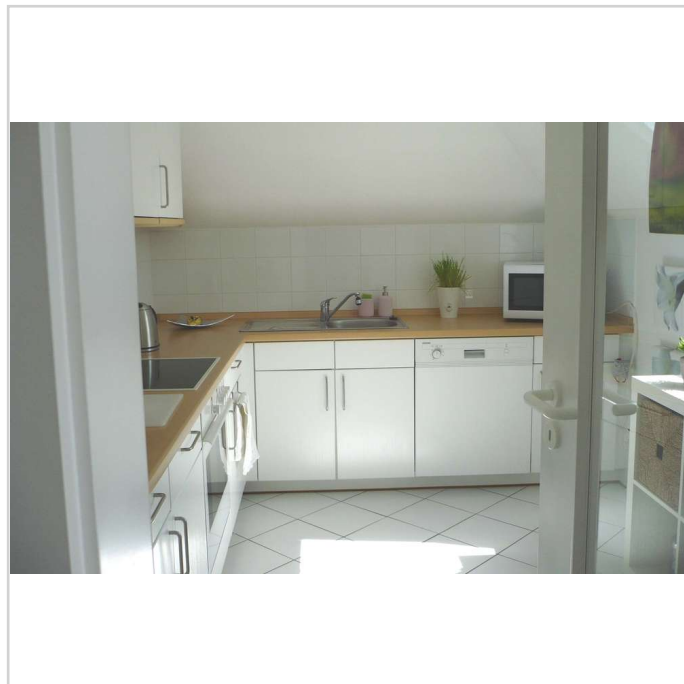
Badezimmer



2. Bad mit Dusche



Küche



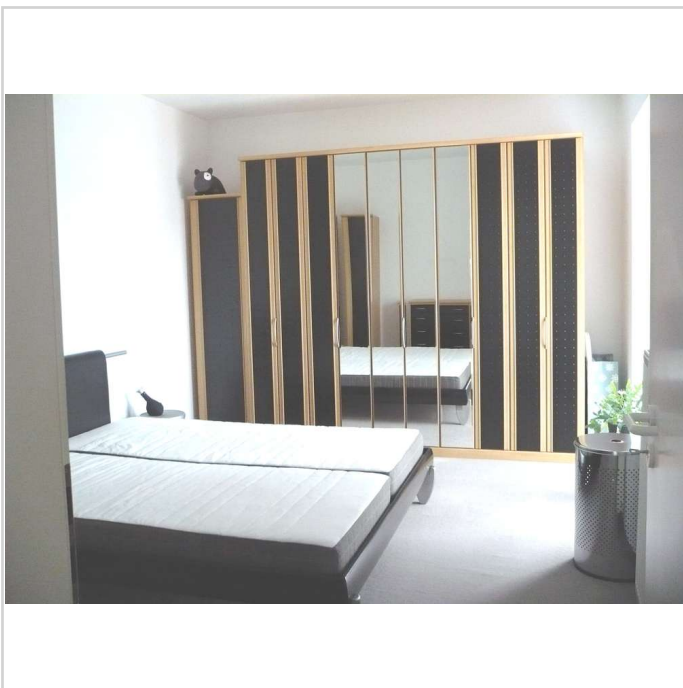
Rehbocksweg 3 Küche

traumhaft schöne DG Wohnung im Rehbocksweg



Rehbocksweg 3
30916 Isernhagen

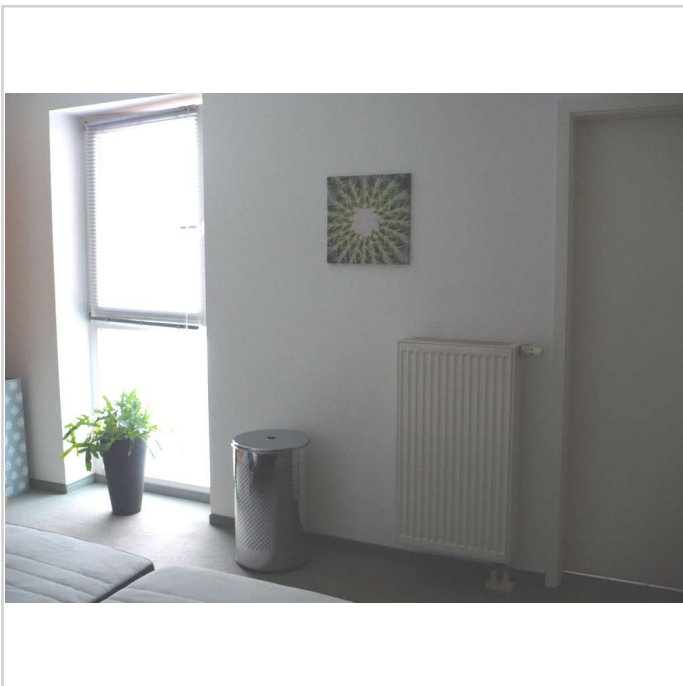
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer mit Bad ensuite



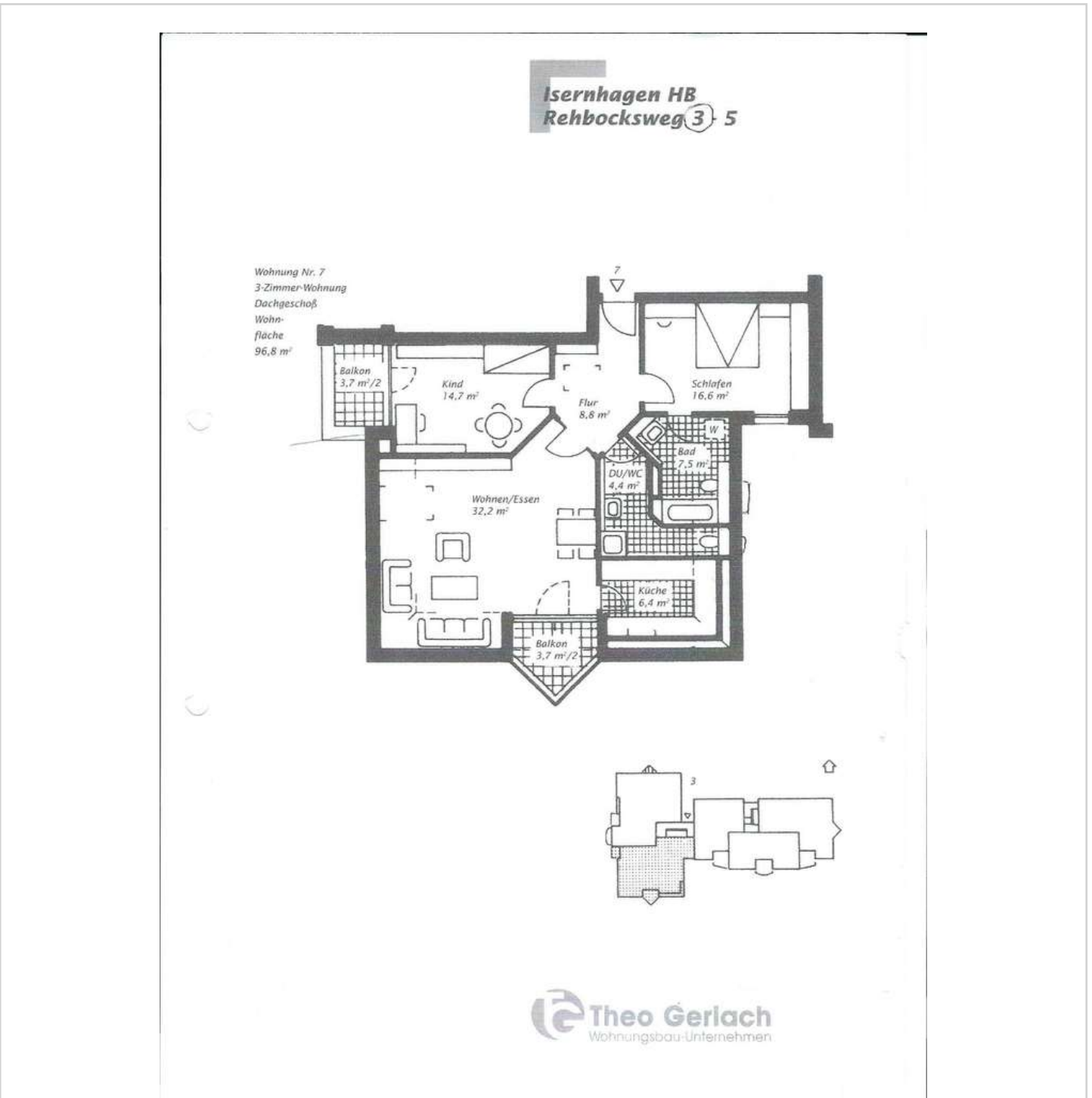
im Schlafzimmer

traumhaft schöne DG Wohnung im Rehbocksweg



Rehbocksweg 3
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR



Rehbocksweg 3 Grundriss DG lin

traumhaft schöne DG Wohnung im Rehbocksweg



Rehbocksweg 3
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaltmiete: 950,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 1.200,00 EUR

