

Was für eine kuschelige, möblierte Insel im Zooviertel !



Nettelbeckstraße 5

30175 Hannover

Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca: 35,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 700,00 EUR

Scout-ID: 116248734
Objekt-Nr.: 20200305

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Etagenanzahl: 3
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Einbauküche: Ja
Objektzustand: Neuwertig
Baujahr: 1946
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Bedarfsausweis
Heizungsart: Zentralheizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergiebedarf: 116,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: D
Bezugsfrei ab: sofort
Haustiere: Nach Vereinbarung
Stufenloser Zugang: Ja



Ihr Ansprechpartner:
Isernhagen Immobilien
Frau Ulrike Glaubitz
E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de
Tel: +49 511 3006996
Mobil: +49 170 5003945
Fax: +49 511 3006990
Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Nebenkosten: 150,00 EUR
Heizkosten: 65,00 EUR (Heizung / Warmwasser)
Heizkosten sind in Nebenkosten enthalten: Ja
Kautions: 3 NKM

Was für eine kuschelige, möblierte Insel im Zooviertel !



Nettelbeckstraße 5

30175 Hannover

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	35,00 m ²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	700,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese kleine, wohlige Insel wird für Ihren neuen Lebensabschnitt in Hannover`s beliebtem Zooviertel die besten Voraussetzungen bieten, die sich Ihnen bieten können :

Ob als Pendler mit einer neuen Jobkarrierestufe oder für den Beginn des Studiums Ihres Kindes : Beide Varianten gehen hier perfekt :

Das Viertel ist gehoben und doch zentral - die Gegend ist konservativ und geborgen, die Ausstattung wohlrig und durchdacht.

Sie müssen nur die Bettwäsche und die Handtücher mitbringen und schon kann Ihr Leben hier in Hannover in der Nettelbeckstraße 5 beginnen :

Die Wohnung ist komplett ausgestattet, sauber und gemütlich.

Wir wünschen uns einen neuen Mieter, der das Privileg, hier wohnen zu dürfen schätzt, lange bleibt, das schöne Ambiente des Zooviertels liebt und für längere Zeit auf dieser kleinen Insel ankommt.

In der Küche ist ein Kühlschrank mit Eisfach, eine Waschmaschine, Geschirr usw. ein Backofen, die Spüle, ein Kleiderschrank, das Bett, ein Fernseher, eine ausziehbare Couch, im Bad die Dusche und alles, was man sonst noch braucht, am Boden liegt Laminat - die Fenster sind bodentief, der Garten darf genutzt werden.

Gern zeige ich Ihnen kurzfristig dieses wunderschöne kleine Zuhause.

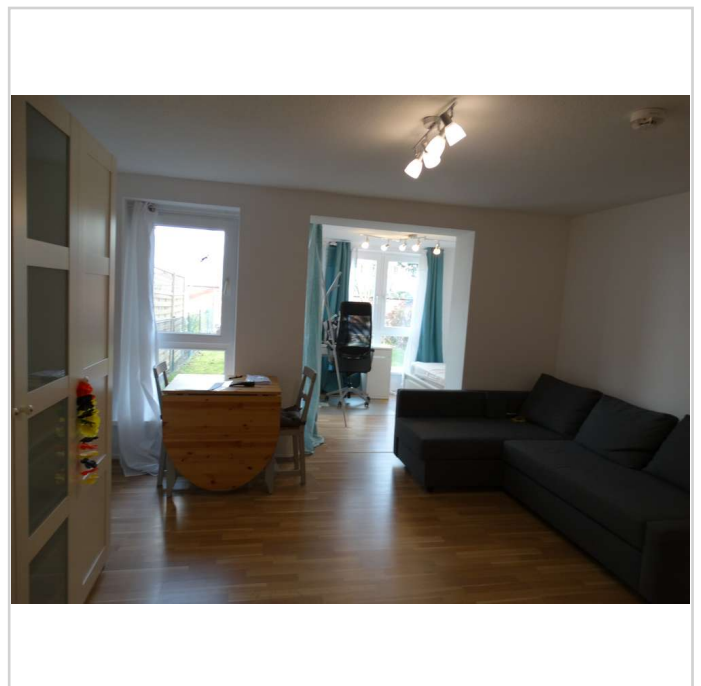
Alle Informationen beruhen auf den Angaben der Vermieter.

Lage:

In 10 Minuten zu Fuß am Hauptbahnhof, in 5 Minuten in der Eilenriede, Einkaufsmöglichkeit um die Ecke, Straßenbahn ebenso.



Hausansicht Nettelbeckstr 5



Wohnzimmer

Was für eine kuschelige, möblierte Insel im Zooviertel !



Nettelbeckstraße 5
30175 Hannover

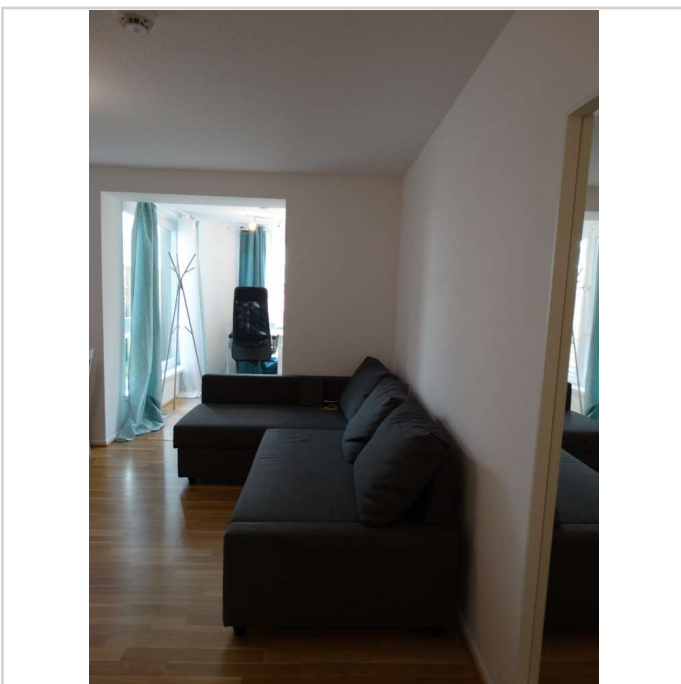
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 700,00 EUR



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Wohnzimmer



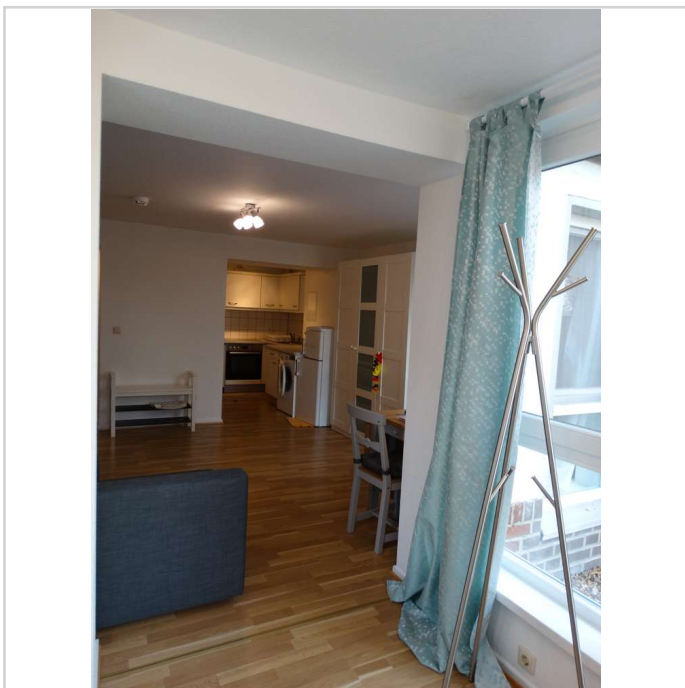
Schlafzimmer

Was für eine kuschelige, möblierte Insel im Zooviertel !

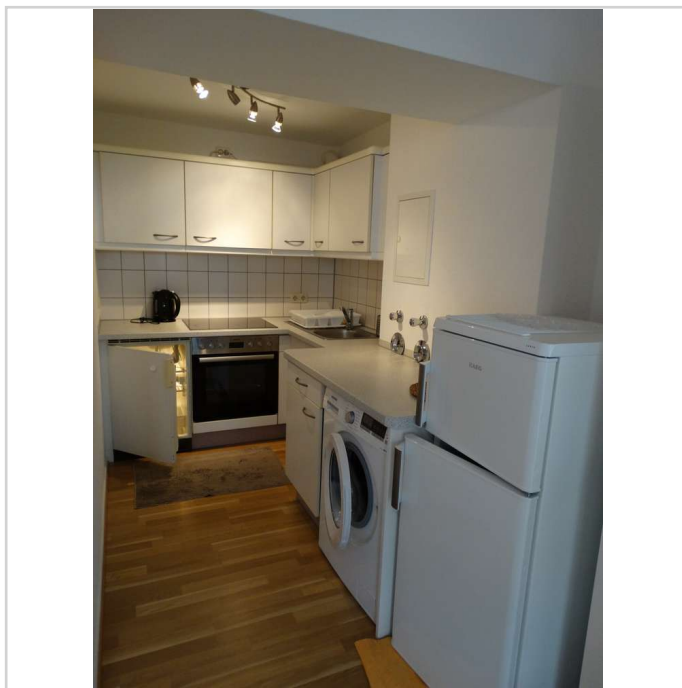


Nettelbeckstraße 5
30175 Hannover

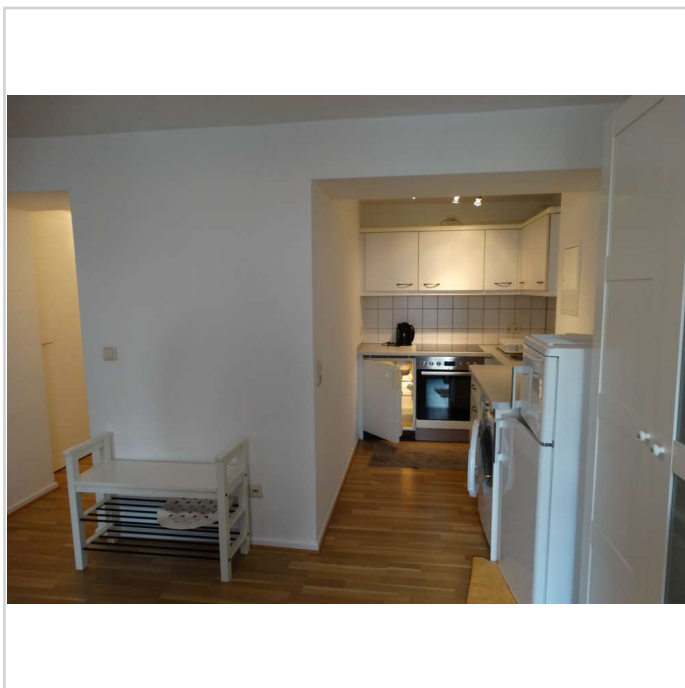
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 700,00 EUR



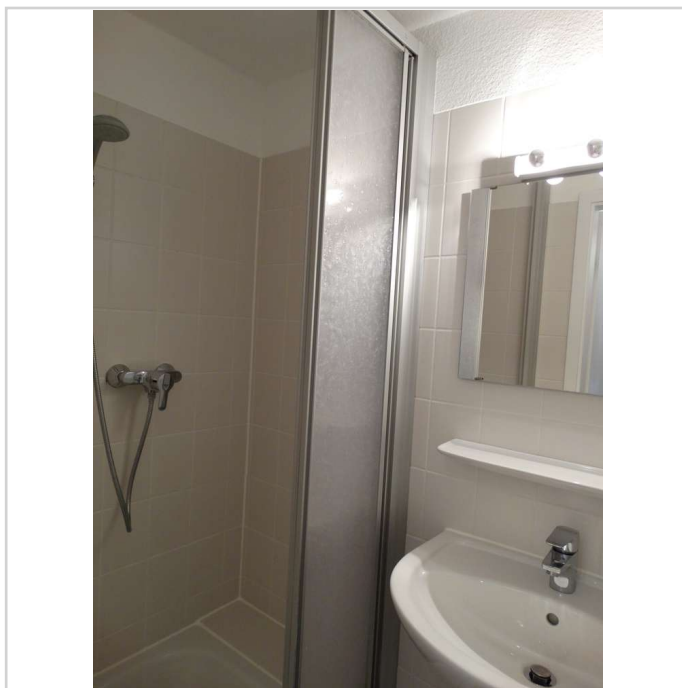
Wohnzimmer



Küche



Blick zur Küche



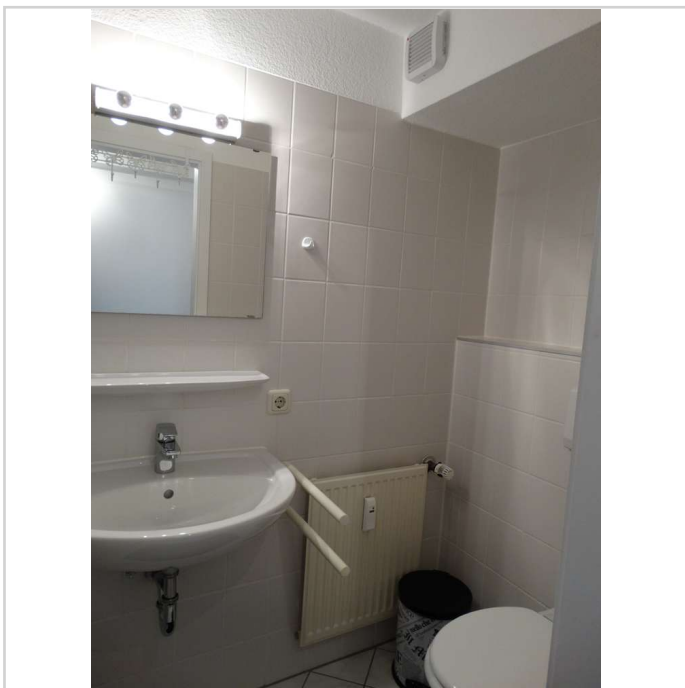
Badezimmer

Was für eine kuschelige, möblierte Insel im Zooviertel !

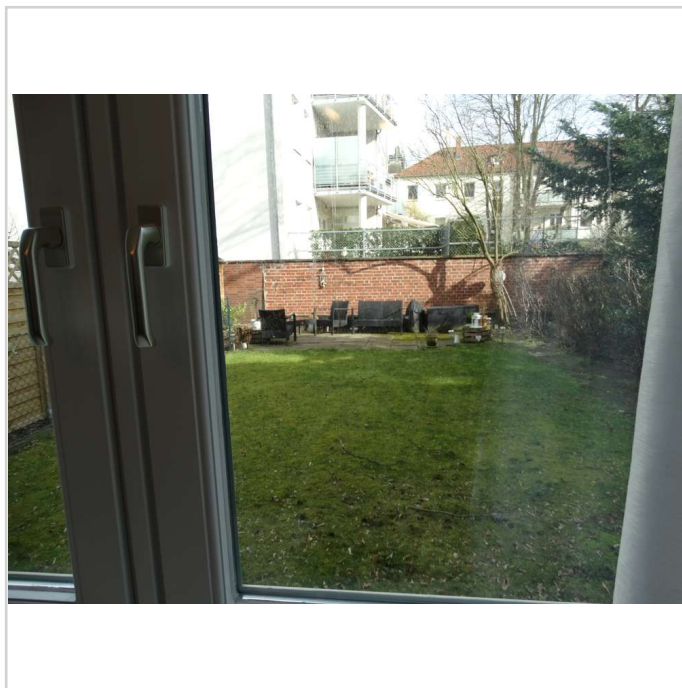


Nettelbeckstraße 5
30175 Hannover

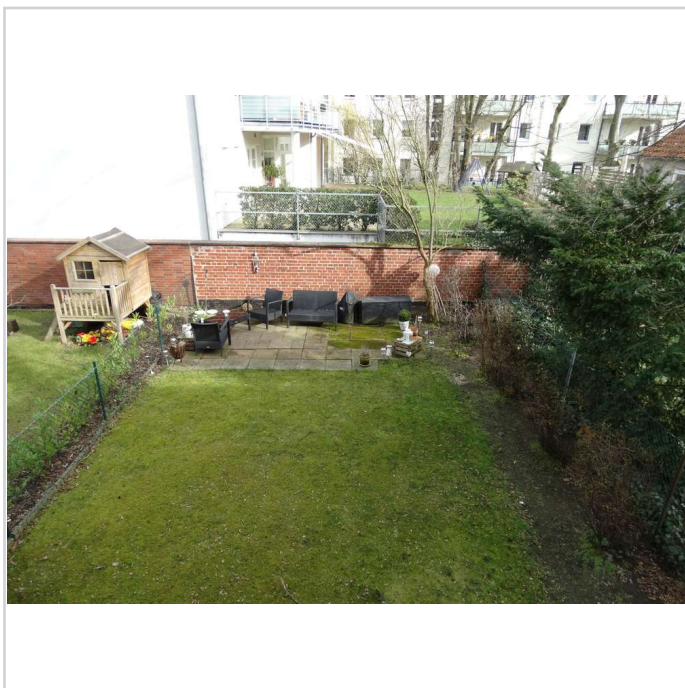
Zimmer: 1,50
Wohnfläche ca.: 35,00 m²
Kaltmiete: 550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete: 700,00 EUR



Badezimmer



Blick in den Garten



Blick zum Garten

Was für eine kuschelige, möblierte Insel im Zooviertel !



Nettelbeckstraße 5

30175 Hannover

Zimmer:	1,50
Wohnfläche ca.:	35,00 m ²
Kaltmiete:	550,00 EUR (zzgl. Nebenkosten)
Gesamtmiete:	700,00 EUR

