

schöne 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen



Dörpefeld 66

30419 Hannover

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	62,00 m ²
Kaufpreis:	179.000,00 EUR
Scout-ID:	152449672
Objekt-Nr.:	00882024

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	10,00 m ²
Etage:	2
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1976
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien

Herr Thomas Bannasch

E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de

Tel: +49 511 3006996

Mobil: +49 179 6139986

Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Hausgeld:	2.012,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	550,00 EUR
Garage/Stellplatz-Kaufpreis:	15.000,00 EUR
Provision für Käufer:	2,98 % inkl MwSt

Für einen Erwerber fällt eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 2,5% des Kaufpreises zzgl. 19% MwSt. also insgesamt 2,98% des Kaufpreises, verdient nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages, an. Mit dem Eigentümer ist ein Maklervertrag in gleicher Höhe geschlossen worden.

schöne 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen



Dörpefeld 66

30419 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne Wohnung liegt in guter Wohnlage von Hannover-Vinnhorst.

Sie treten ein und stehen in Flurbereich, von dem links die vollständig eingerichtete Küche abgeht. Rechts nach dem Eingang befindet sich das Badezimmer mit Dusche und Handtuchheizkörper, was im Jahr 2012 vollständig modernisiert wurde.

Den Flur gerade aus kommen Sie in das Schlafzimmer und rechter Hand in das Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon. Vom Balkon haben Sie einen schönen Blick auf den gepflegten Garten mit ganz viel Rasenfläche.

Ein Kellerraum und eine gemeinschaftliche Waschküche komplettieren das Angebot.

Die Garage, die Sie zum Preis von 15.000 EUR zusätzlich erwerben können, befindet sich auf dem nahe liegenden Garagenhof.

Ausstattung:

Im Wohn- und Schlafzimmer besteht der Bodenbelag aus Echtholzparkett bzw. aus Laminat und in der Küche und im Bad aus Fliesenboden.

Lage:

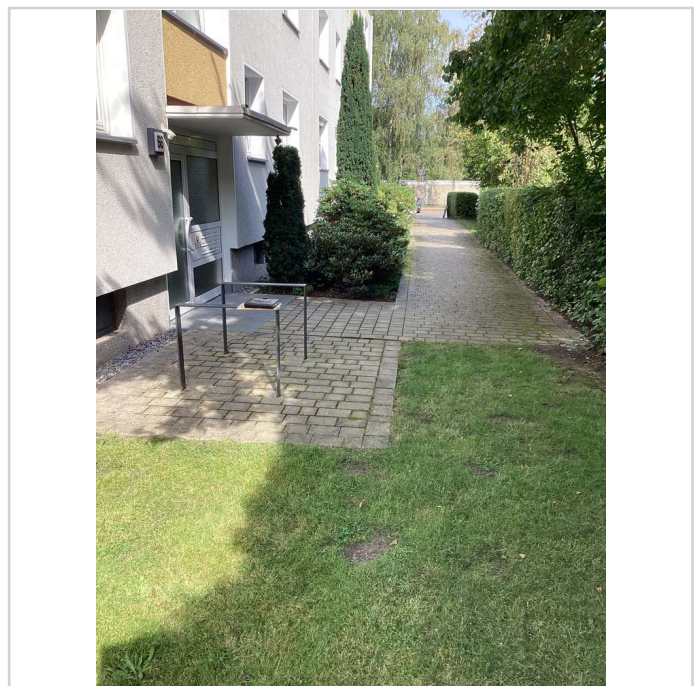
Die Wohnung befindet sich im Dörpefeld 66 in Vinnhorst. In der nahen Umgebung haben Sie Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banke und Gastronomie. Mit der S-Bahn kommen Sie schnell und bequem zum Hauptbahnhof Hannover oder zum Flughafen Langenhagen.

Sonstiges:

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Besichtigungstermine sind in Absprache mit dem Mieter in der 34. KW möglich.



Hausansicht



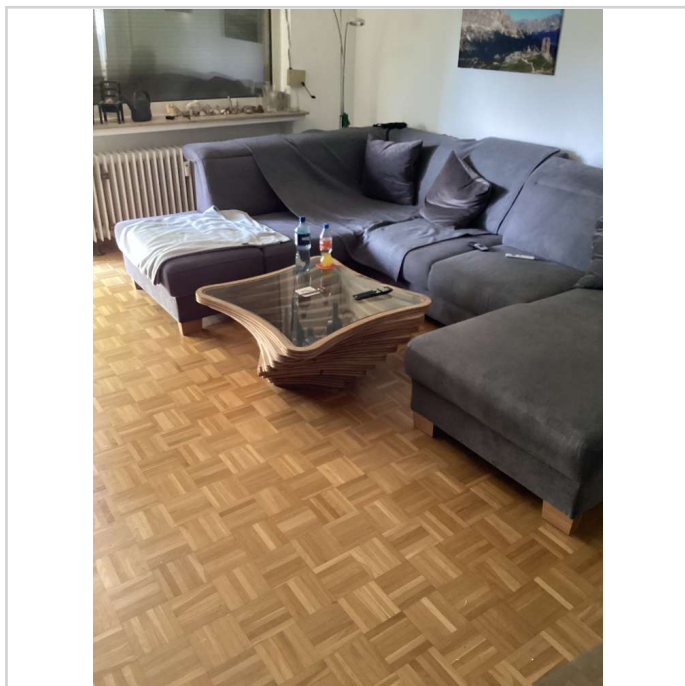
Weg zum Haus

schöne 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen

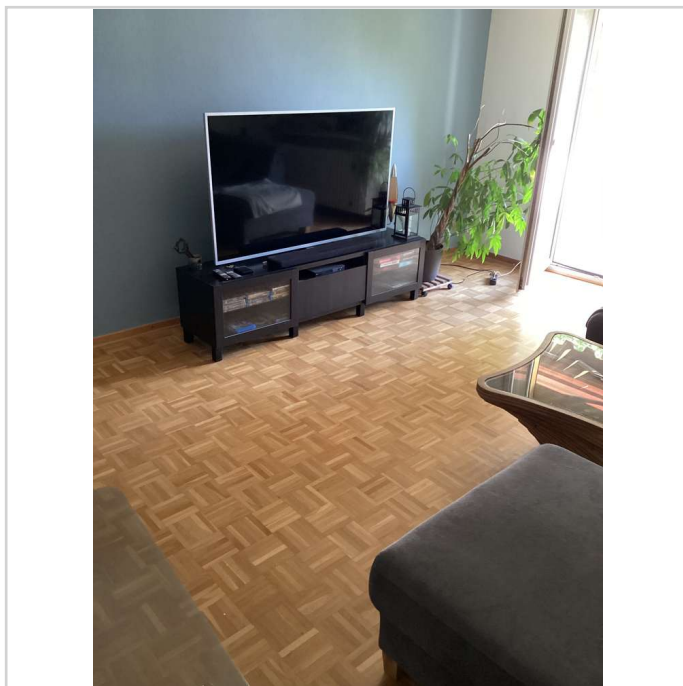


Dörpefeld 66
30419 Hannover

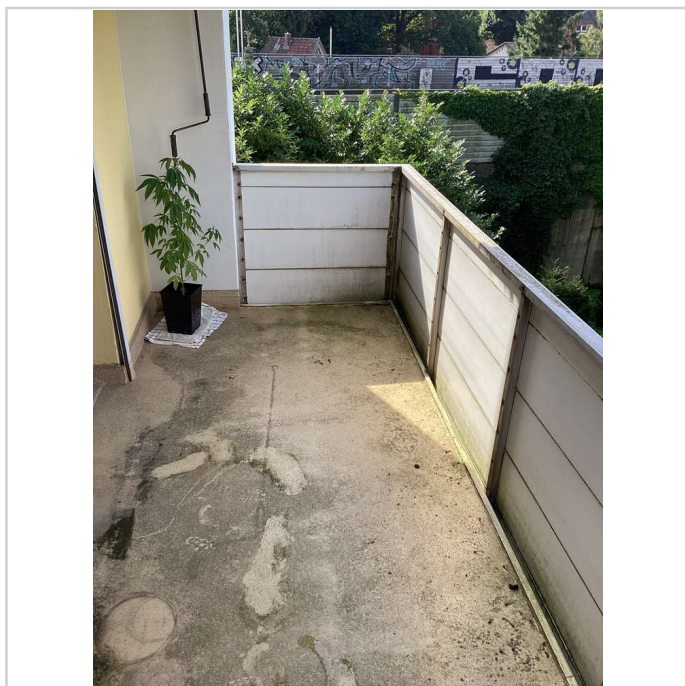
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



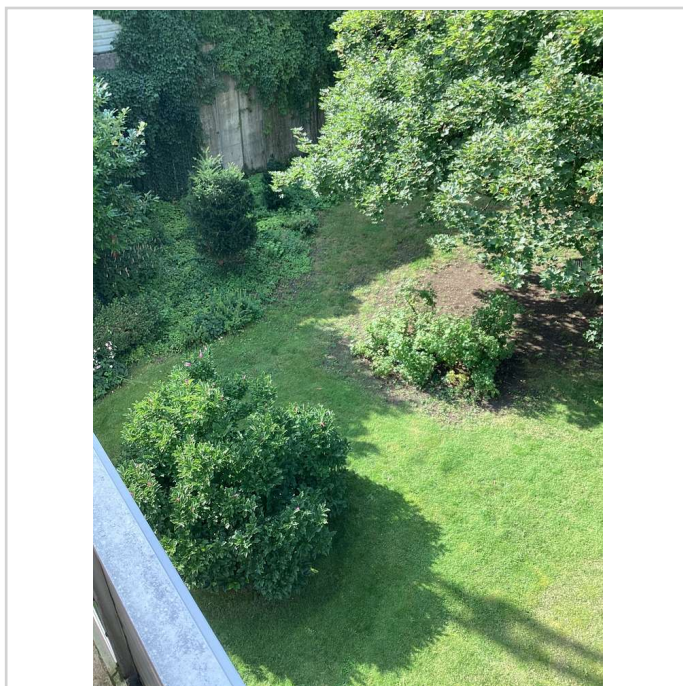
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Balkon



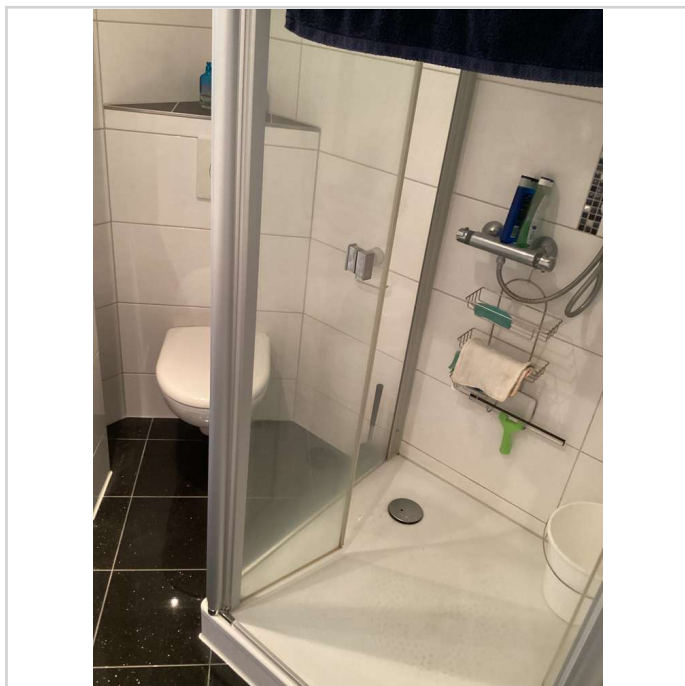
Blick vom Balkon

schöne 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen

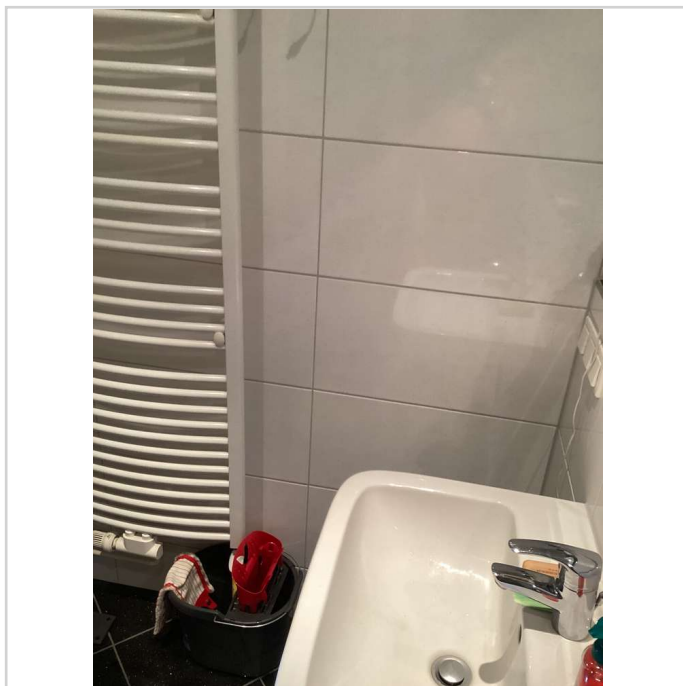


Dörpefeld 66
30419 Hannover

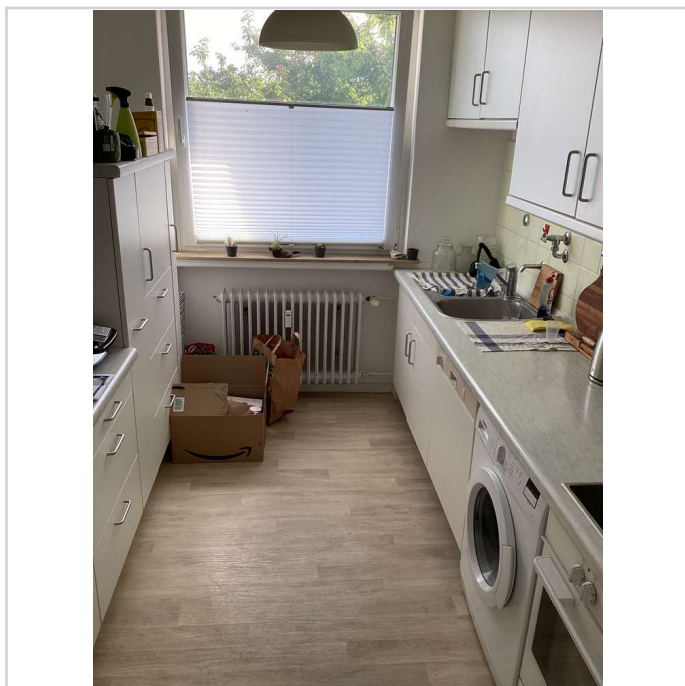
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



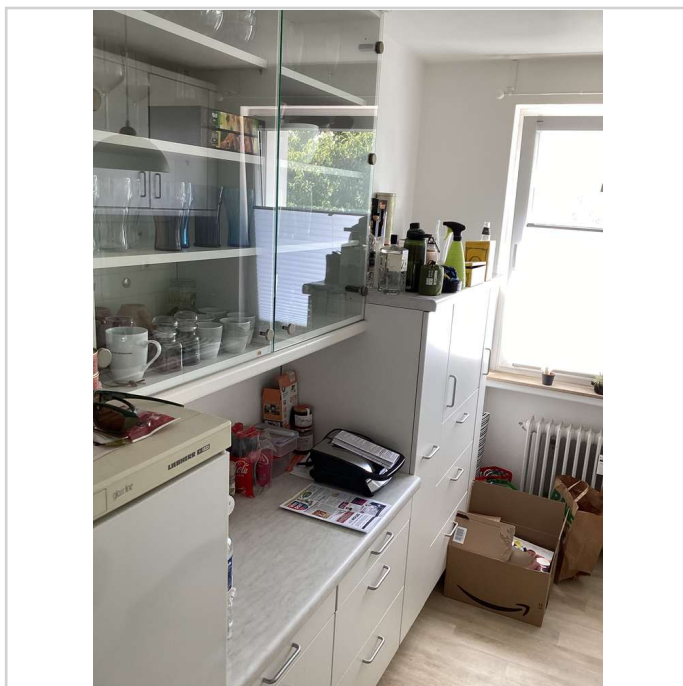
Badezimmer



Badezimmer



Küche



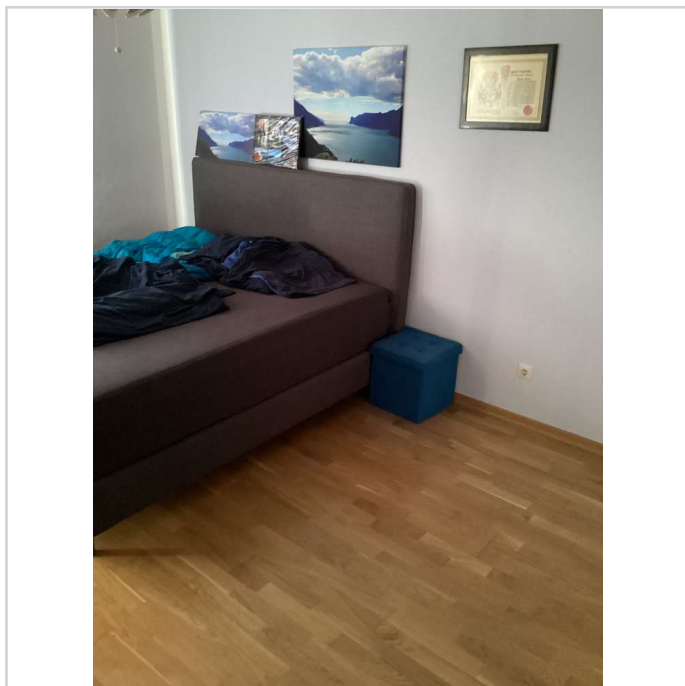
Küche

schöne 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen

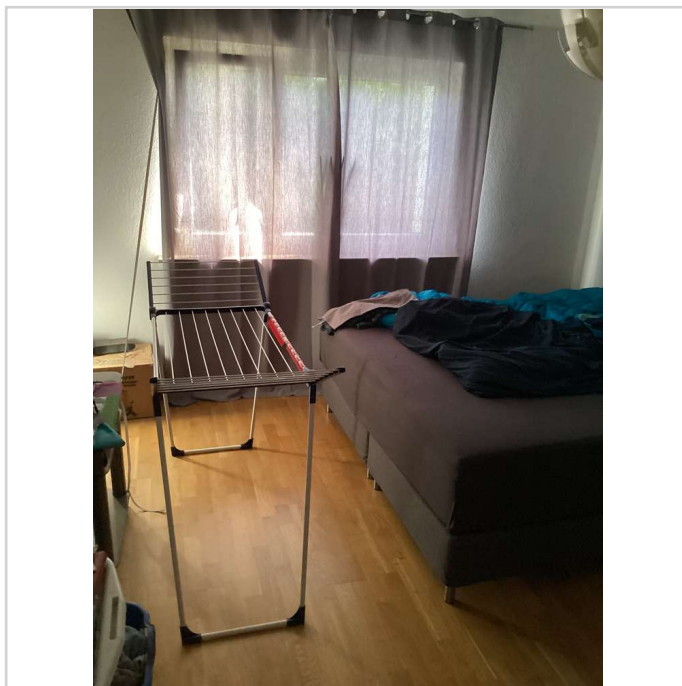


Dörpefeld 66
30419 Hannover

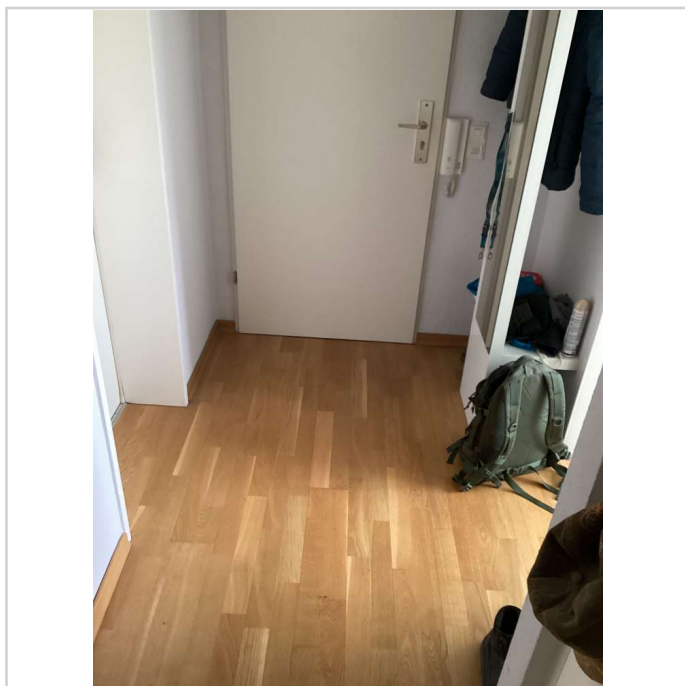
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



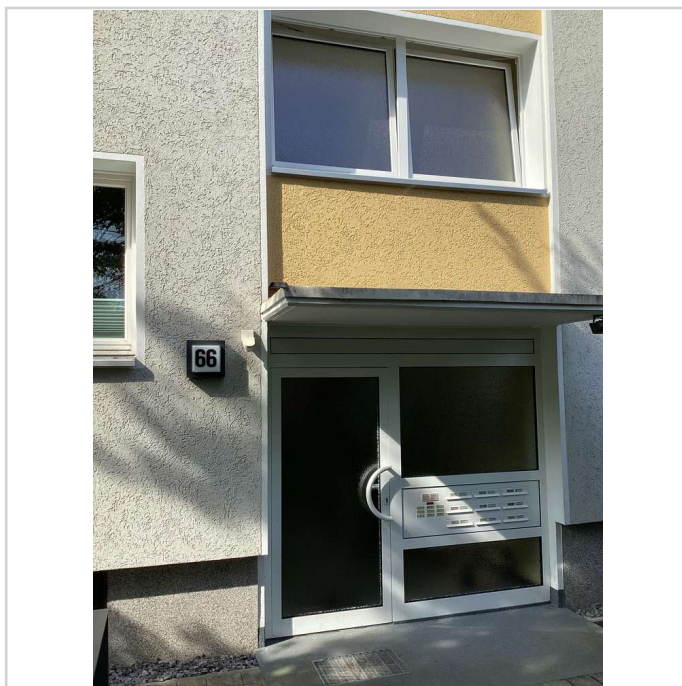
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



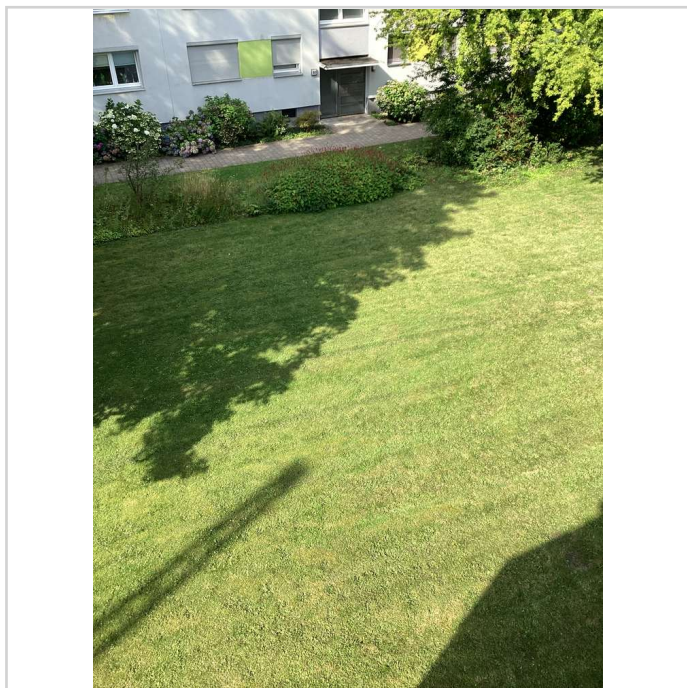
Hauseingang

schöne 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen



Dörpefeld 66
30419 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR



Blick vom Balkon

schöne 2 Zimmer Wohnung zu verkaufen



Dörpefeld 66
30419 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 62,00 m²
Kaufpreis: 179.000,00 EUR

