

schöne 2 Zimmer Wohnung mit Blick auf die Leine



Am Leinewehr 37

30519 Hannover

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	64,27 m ²
Kaufpreis:	269.000,00 EUR
Scout-ID:	138638760
Objekt-Nr.:	00362022

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	4,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1984
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1984
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Thomas Bannasch Immobilien-Service

Herr Thomas Bannasch

E-Mail: t.bannasch@toba-immobilien.de

Tel: +49 5139 9818811

Fax: +49 5139 9818812

Web: <http://www.toba-immobilien.de>

Garage/Stellplatz-Kaufpreis: 20.000,00 EUR

Provision für Käufer: 2,98 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

Für einen Erwerber fällt eine Vermittlungsprovision in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. MwSt., also insgesamt 2,98 % des Kaufpreises, verdient nach Abschluß eines notariellen Kaufvertrages, an. Mit dem Verkäufer ist ein Maklervertrag in gleicher Höhe geschlossen worden.

schöne 2 Zimmer Wohnung mit Blick auf die Leine



Am Leinewehr 37

30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,27 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Bei dieser Wohnung handelt es sich um eine Eigentumswohnung in einem Mehrfamilienhaus mit insgesamt 5 Wohnungen. Diese Wohnung befindet sich im 1. Obergeschoß.

Die Wohnung besteht aus dem schönen, großen Wohnzimmer mit Ausgang auf den Balkon und herrlichem Blick auf die Leine, dem Schlafzimmer, dem Bad mit WC und großer, fast bodentiefer Dusche sowie der Küche mit allen Schränken und Elektrogeräten.

Im Flurbereich gibt es Platz für einen Schrank oder Regale als weitere Staufläche.

Zur Wohnung gehört ein Abstellraum im Dachboden und ein Tiefgaragenstellplatz, der zu einem Preis von 20.000 EUR zusätzlich erworben werden kann.

Ausstattung:

Es handelt sich um eine individuell geschnittene 2 Zimmer Wohnung mit Fliesenboden im Flur, im Bad und in der Küche, mit Parkettboden im Wohnzimmer und Laminatboden im Schlafzimmer.

Die Wände sind neutral in heller Farbe gehalten.

Der Balkon mit tollem Blick auf die Leine hat eine schöne Größe, so dass man hier Tisch und Stühle platzieren kann und es sich Abends bei einem Glas Wein gemütlich machen kann.

Lage:

Die gesamte Wohnanlage auf der Leineinsel ist architektonisch gelungen und bildet ein sehr schönes, harmonisches Ensemble.

Die Lage ist einzigartig. Der Blick auf die Leine lässt den Alltag vergessen. Von hier aus beginnt man ausgedehnte Spaziergänge in die Leinemasch bis hin zum Maschsee.

Wenige Fußwegminuten und Sie sind bei den Einkaufsmöglichkeiten am Fiedeler Platz in Döhren, auf dem zweimal in der Woche ein sehr beliebter Markt statt findet.

Mit dem PKW sind sie schnell im Zentrum von Hannover oder auf den Autobahnen A2 und A7 und auch der Weg zum Flughafen Langenhagen ist nicht weit. Auch ohne Auto kommt man überall hin. An der Hildesheimer Str. befindet sich die Strassenbahnhaltestelle ins Zentrum von Hannover.

Sonstiges:

Die Wohnung steht leer und kann kurzfristig nach Terminvereinbarung besichtigt werden.



Hausansicht



Hauseingang

schöne 2 Zimmer Wohnung mit Blick auf die Leine

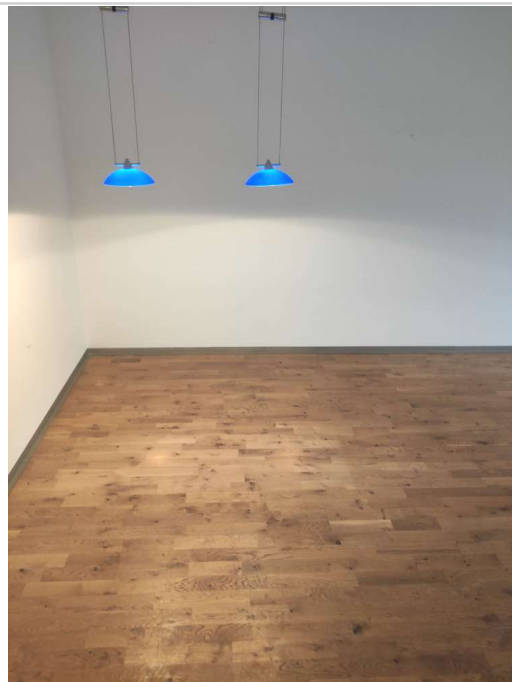


Am Leinewehr 37
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,27 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Ansicht auf die Woh



Wohnzimmer



Wohnzimmer



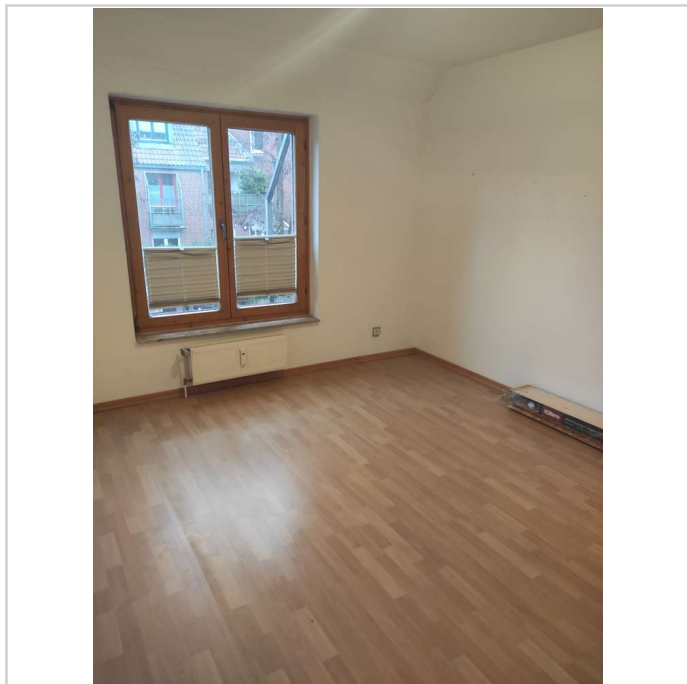
Badezimmer

schöne 2 Zimmer Wohnung mit Blick auf die Leine

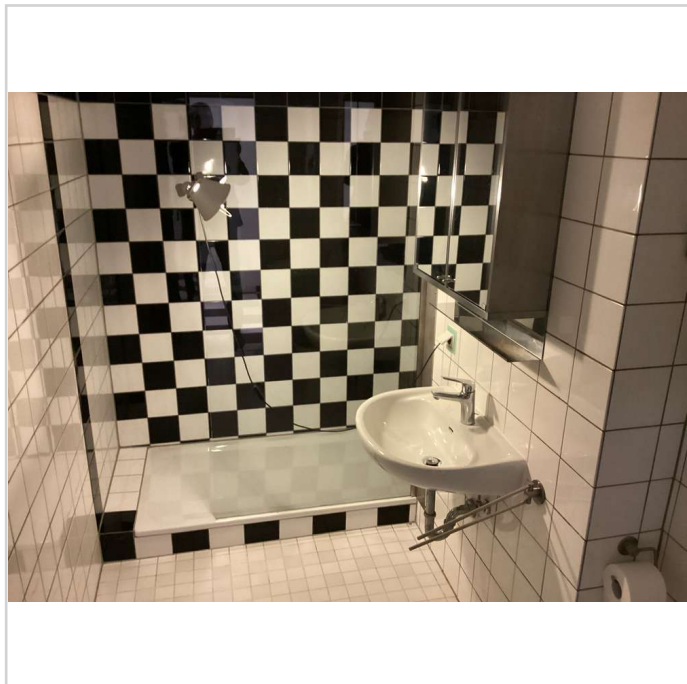


Am Leinewehr 37
30519 Hannover

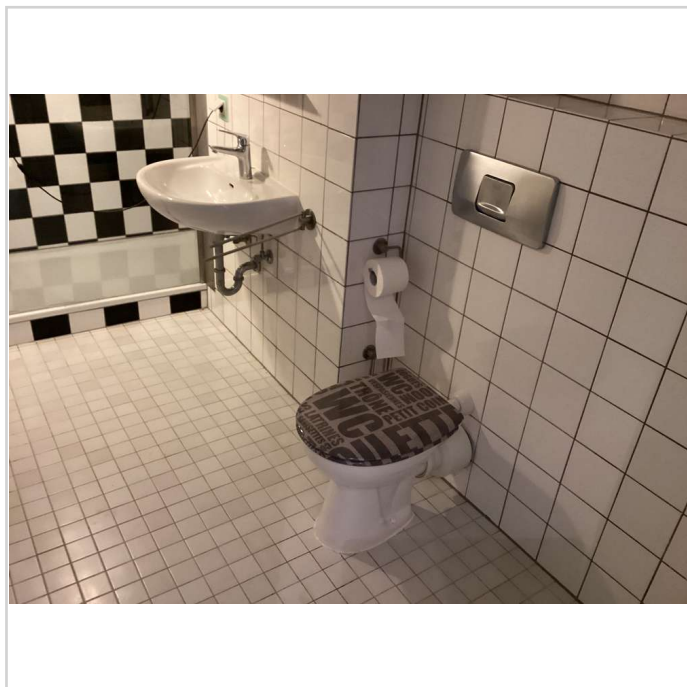
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,27 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



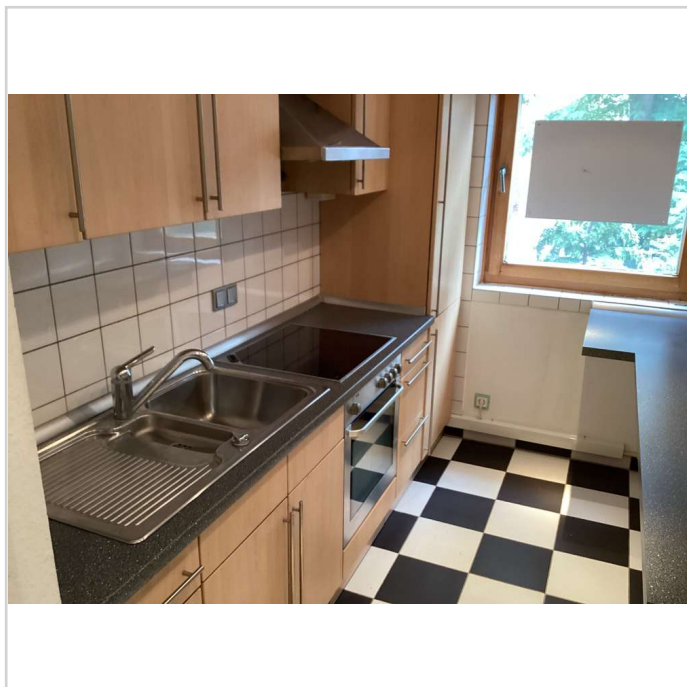
Schlafzimmer



Bad mit Dusche



Badezimmer



Küche linke Seite

schöne 2 Zimmer Wohnung mit Blick auf die Leine



Am Leinewehr 37
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,27 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Küche rechte Seite



Küche gesamt



Wohnzimmer



Schlafzimmer

schöne 2 Zimmer Wohnung mit Blick auf die Leine



Am Leinewehr 37
30519 Hannover

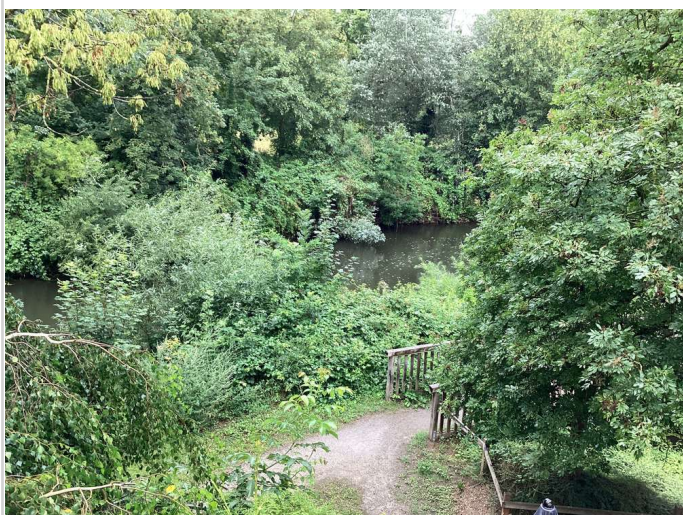
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,27 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Balkon



Balkon



Blick auf die Leine

schöne 2 Zimmer Wohnung mit Blick auf die Leine



Am Leinewehr 37
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 64,27 m²
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

