

sehr gepflegtes Reihenendhaus in Isernhagen HB zu verkaufen



Branderiede 3a
30916 Isernhagen HB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 389.000,00 EUR

Scout-ID: 139633738
Objekt-Nr.: 00352023



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien
Herr Thomas Bannasch

E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de

Tel: +49 511 3006996

Mobil: +49 179 6139986

Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Haustyp:	Reiheneckhaus
Grundstücksfläche ca.:	179,00 m ²
Nutzfläche ca.:	20,00 m ²
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Gäste-WC:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1989
Qualität der Ausstattung:	Normal
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Baujahr laut Energieausweis:	1989
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 2,98 % des Kaufpreises inkl. MwSt.

Für einen Erwerber fällt eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zuzüglich 19 % MwSt., also insgesamt 2,98 % des Kaufpreises, fällig nach Abschluß eines notariellen Kaufvertrages, an. Mit dem Eigentümer ist ein Maklervertrag in gleicher Höhe geschlossen worden.

sehr gepflegtes Reihenendhaus in Isernhagen HB zu verkaufen



Branderiede 3a

30916 Isernhagen HB

Zimmer:	3,00
Wohnfläche ca.:	100,00 m ²
Kaufpreis:	389.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Dieses sehr gepflegte Reihenendhaus liegt in attraktiver Lage von Isernhagen HB.

Das Ensemble besteht aus 3 Reihenhäusern. Dieses ist das ganz rechte mit direkter Verbindung zur Garage. Im Erdgeschoß befindet sich das Gäste-WC mit Tageslichtfenster, der Hauswirtschaftsraum, die vollständig eingerichtete Küche und das helle Wohnzimmer mit Zugang auf die Terrasse und in den Garten.

Über eine Holzterrasse gelangt man in das Obergeschoß mit den zwei schönen großen Schlafzimmern und dem Bad mit Wanne und Tageslichtfenster.

Ausstattung:

Die Wände sind alle in heller Farbe gestrichen und als Bodenbelag liegt in den Wohn- und Schlafräumen Laminat und in der Küche und in den Bädern Fliesen.

Der nicht einsehbare Innengarten ist groß genug um ihn hübsch zu gestalten oder auch um eine Schaukel oder Sandkasten aufzustellen, aber gleichzeitig ist er überschaubar und bedarf wenig Pflege.

Vom Garten hat man einen direkten Zugang in die Garage. Die Garage ist groß genug, dass man im hinteren Bereich eine kleine Werkstatt und etwas Abstellfläche hat. Der vordere Zugang der Garage lässt sich elektrisch öffnen.

Lage:

Das Haus steht in guter, ruhiger Wohnlage von Isernhagen HB. Von hier aus gelangen Sie fußläufig in wenigen Minuten in das Einkaufszentrum des Ortes mit Supermarkt, Bäcker, Fleischer, Sparkasse, Buchhandlung und Reisebüro und Ärzten. Auch einige gastronomische Einrichtungen sind in der Nähe.

Der Bahnhof von Isernhagen ist nicht weit und mit dem Metronom gelangen Sie in ca. 12 Minuten zum Hauptbahnhof Hannover.

Von hier aus starten Sie wunderschöne Radtouren oder Wanderungen durch die Felder und Wälder rings um Isernhagen.

Mit dem PKW ist man schnell auf der Autobahn A7 Richtung Hamburg/Kassel und auch der Weg zur A2 Richtung Dortmund/Berlin ist nicht weit.

Sonstiges:

Das Haus steht leer und kann kurzfristig besichtigt werden.



Hausansicht



Hausansicht

sehr gepflegtes Reihenendhaus in Isernhagen HB zu verkaufen



Branderiede 3a
30916 Isernhagen HB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



Garage



Hausansicht



Hausansicht



Wohnzimmer

sehr gepflegtes Reihenendhaus in Isernhagen HB zu verkaufen



Branderiede 3a
30916 Isernhagen HB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



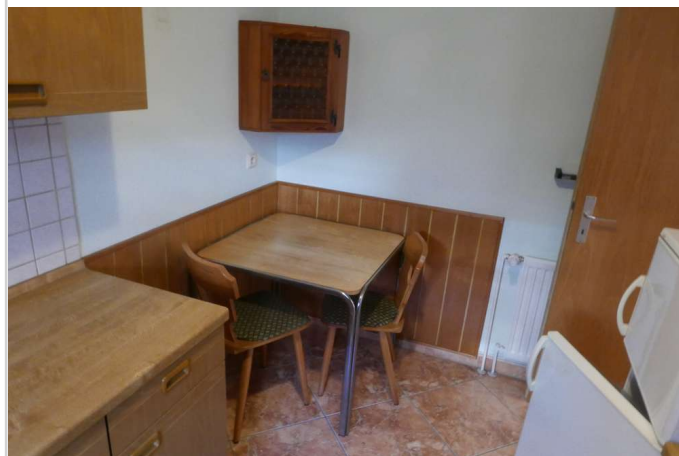
Schlafzimmer



Schlafzimmer



Küche



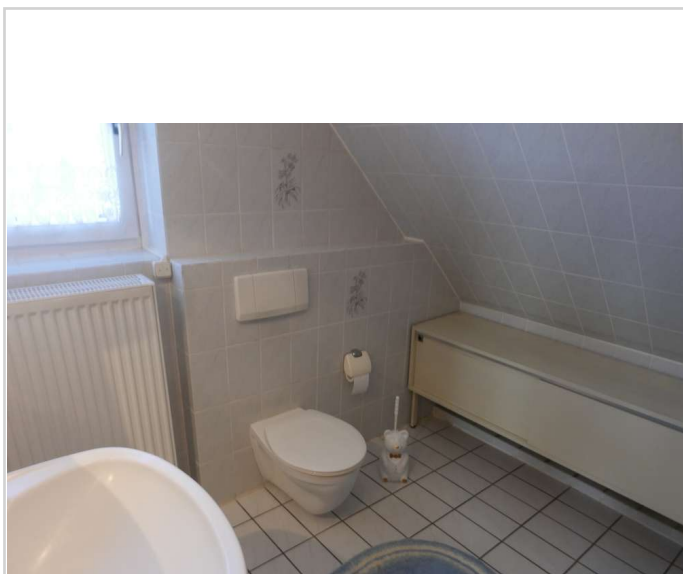
Küche, Essecke

sehr gepflegtes Reihenendhaus in Isernhagen HB zu verkaufen

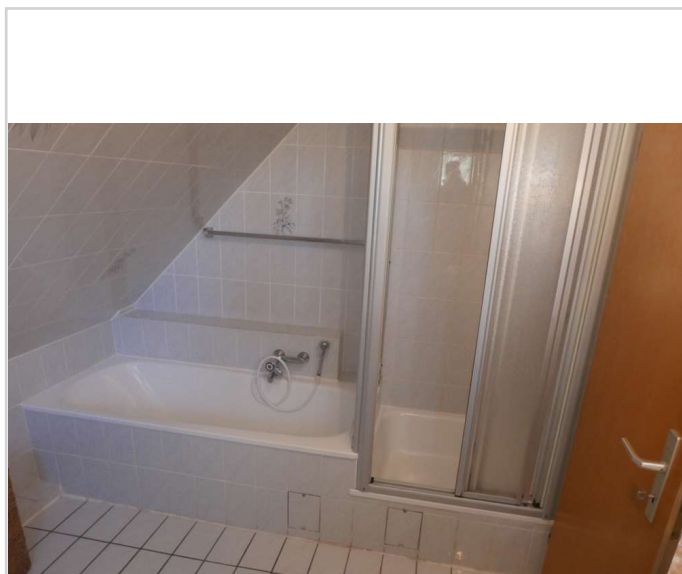


Branderiede 3a
30916 Isernhagen HB

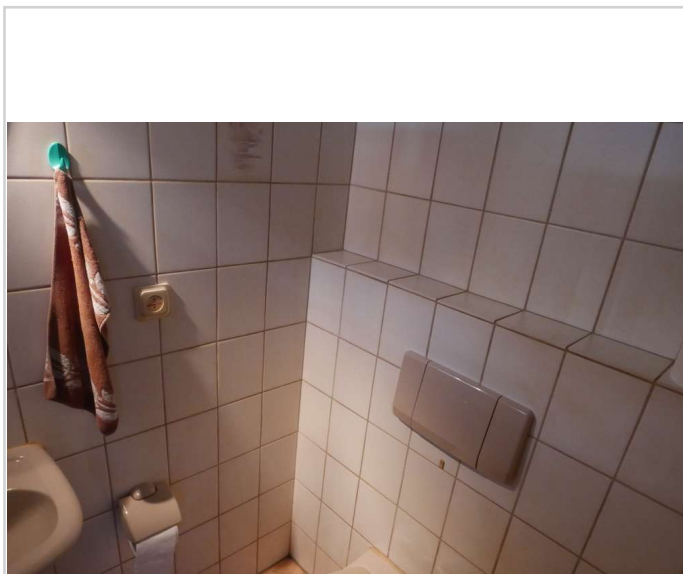
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 389.000,00 EUR



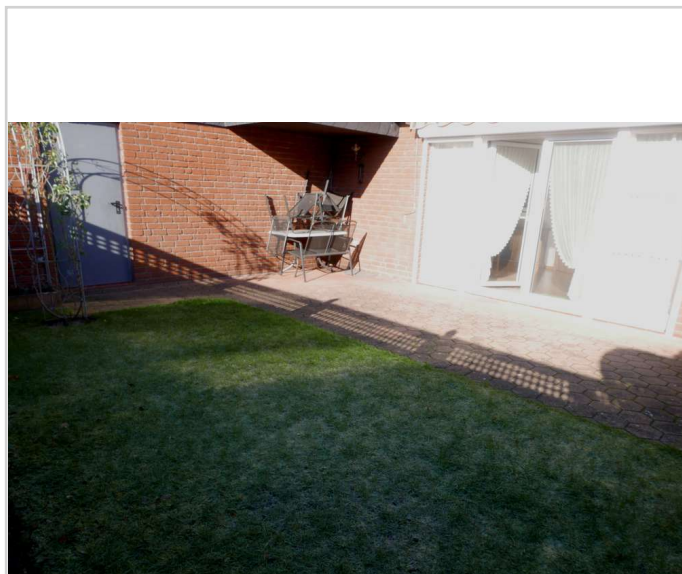
Badezimmer



Wanne und Dusche



Gäste-WC



Garten und Terrasse

sehr gepflegtes Reihenendhaus in Isernhagen HB zu verkaufen



Branderiede 3a
30916 Isernhagen HB

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 389.000,00 EUR

