

sehr schöne Eigentumswohnung in Altwarmbüchen zu verkaufen



Daimlerstr. 6a
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 310.000,00 EUR

Scout-ID: 132613767
Objekt-Nr.: 0162022

Wohnungstyp:	Dachgeschoss
Nutzfläche ca.:	12,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	1
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Garten/-mitbenutzung:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1991
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	147,70 kWh/(m ² *a)
Baujahr laut Energieausweis:	1991
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien
Herr Thomas Bannasch
E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de
Tel: +49 511 3006996
Mobil: +49 179 6139986
Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 810,00 EUR
Provision für Käufer: 2,98 % inkl. MwSt.

Für den Erwerber fällt eine Vermittlungsgebühr in Höhe von 2,5 % des Kaufpreises zzgl. MwSt., also insgesamt 2,98 % des Kaufpreises, verdient nach Abschluss eines notariellen Kaufvertrages an.

Mit dem Verkäufer ist ein Vertrag in gleicher Höhe geschlossen worden.

sehr schöne Eigentumswohnung in Altwarmbüchen zu verkaufen



Daimlerstr. 6a
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 310.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne Eigentumswohnung befindet sich in der Daimlerstr. 6a, 30916 Isernhagen-Altarmbüchen und bietet auf ca. 97 m² 3 Zimmer, eine Küche, ein Bad und einen großen Balkon.

Vom Hauseingang geht es durch einen großzügigen Hausflur und über die Treppe ins Obergeschoß, in dem die Wohnung liegt.

Man tritt in die Wohnung und befindet sich im Flur, von dem das schöne, große Wohnzimmer mit Kaminofen und Zutritt zum Balkon abgeht. Linker Hand liegt die Küche mit komplett vorhandener Einbauküche, die zur Wohnung gehört und kostenfrei übernommen werden kann. Auch von der Küche hat man einen Zugang zum Balkon.

Vom Flur rechter Hand befinden sich das Schlafzimmer, das Kinderzimmer, das Bad mit Wanne, Dusche und Tageslichtfenster sowie ein kleiner Abstellraum, in dem Waschmaschine und Trockner untergebracht sind.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Garage. Die Nutzung eines Gartenanteils ist erlaubt.

Ausstattung:

Die Wohnung ist aktuell vermietet und die Mieter haben sie sehr geschmackvoll eingerichtet. Im Wohnzimmer ist heller Fliesenboden verlegt, so dass der Raum noch freundlicher wirkt. In den anderen Schlafräumen liegt Laminatboden und in der Küche Vinyl. Das Bad ist mit hellen Wand- und Bodenfliesen ausgestattet und macht insgesamt einen modernen Eindruck.

Lage:

Die Wohnung befindet sich in der Daimlerstr. 6a in Isernhagen-Altarmbüchen in zweiter Reihe gelegen. Dadurch, dass sich das Haus etwas zurückversetzt im hinteren Bereich des Grundstücks befindet, dringt kein störender Lärm hinein.

In Altwarmbüchen gibt es fußläufig alles, was es zum täglichen Bedarf benötigt. Die Nahversorgung ist excellent. Es sind alle Schulformen vorhanden, Ärzte, Behörden, Läden zum shoppen und hochwertige Gastronomie. Wenige Minuten und Sie sind in Feld und Flur für ausgedehnte Spaziergänge oder Radtouren.

Von hier aus ist man schnell auf den Autobahnen A2 Richtung Berlin/Dortmund oder auf der A7 Richtung Hamburg/Kassel. In das Zentrum von Hannover kommt man mit dem PKW in ca. 10 Minuten, aber auch mit öffentlichen Verkehrsmittel ist Hannover gut zu errichen.

Sonstiges:

Die Wohnung ist aktuell vermietet und eignet sich sowohl für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer.

Besichtigungstermine sind in Abstimmung mit den Mietern kurzfristig möglich.



Hausansicht



Wohnzimmer

sehr schöne Eigentumswohnung in Altwarmbüchen zu verkaufen

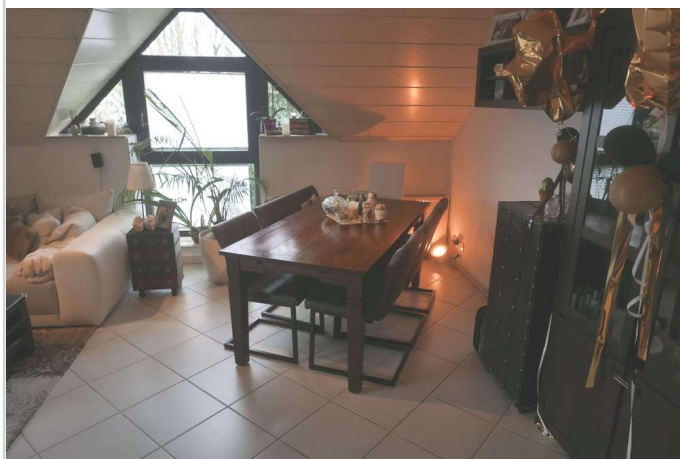


Daimlerstr. 6a
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 310.000,00 EUR



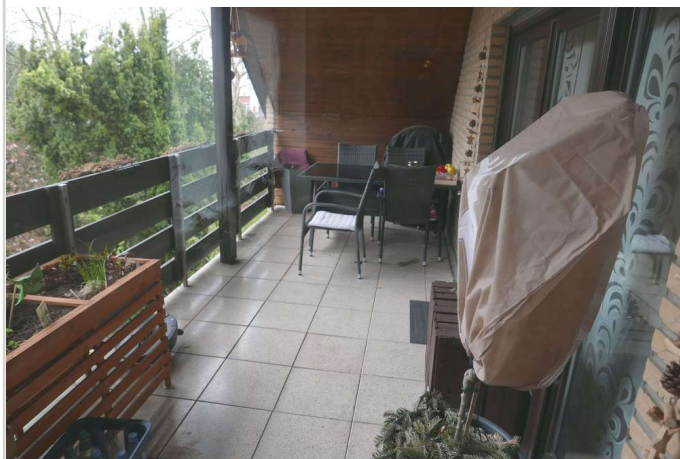
Wohnzimmer Kamin



Wohnzimmer Essplatz



Küche



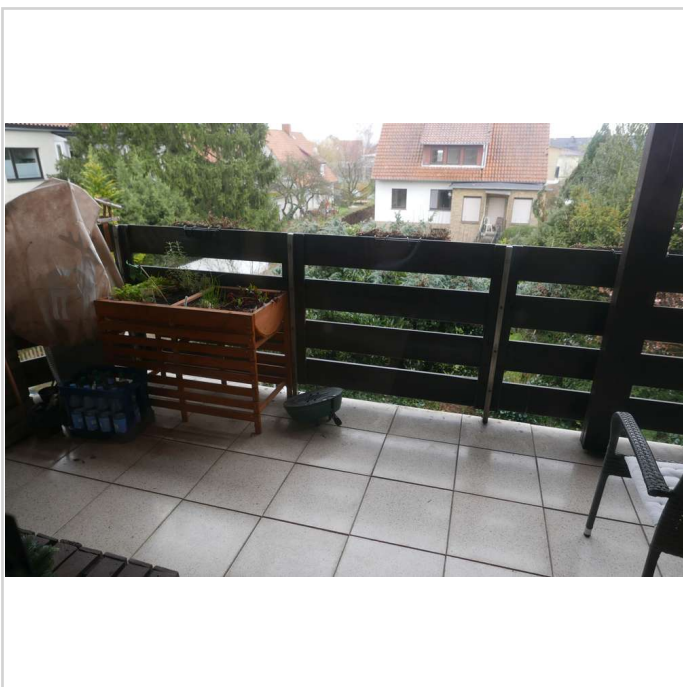
Balkon

sehr schöne Eigentumswohnung in Altwarmbüchen zu verkaufen

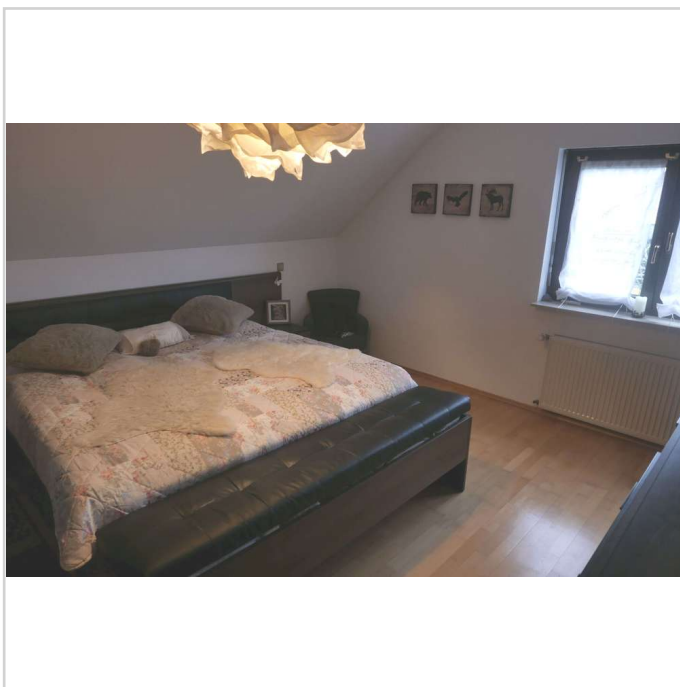


Daimlerstr. 6a
30916 Isernhagen

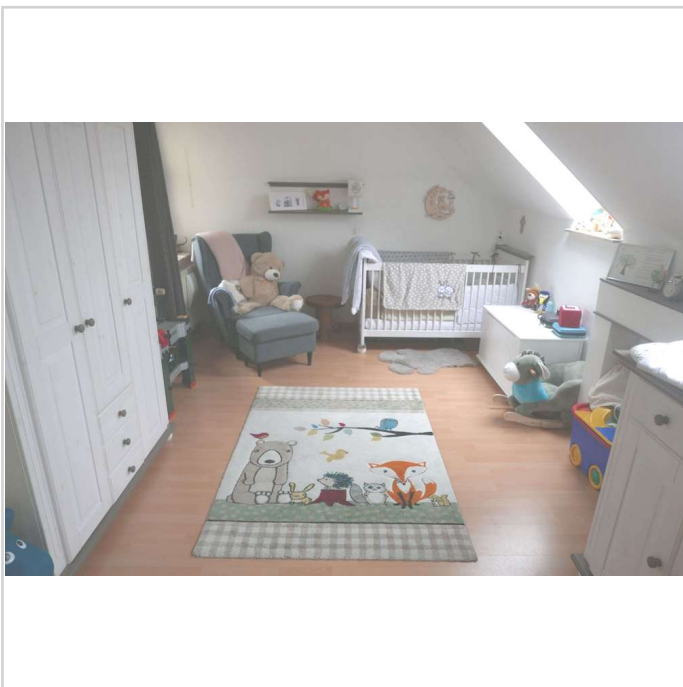
Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 310.000,00 EUR



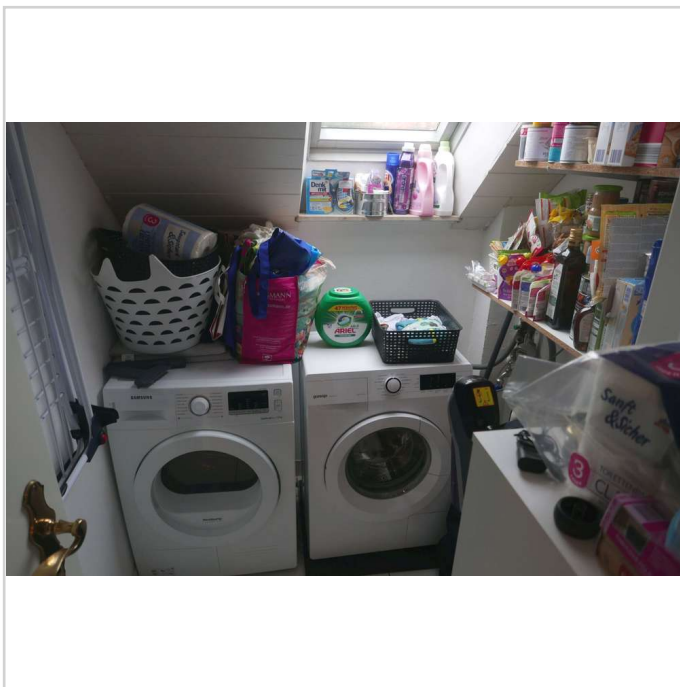
Balkon



Schlafzimmer



Kinderzimmer



Abstellraum

sehr schöne Eigentumswohnung in Altwarmbüchen zu verkaufen



Daimlerstr. 6a
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 310.000,00 EUR



Badezimmer



Badezimmer Dusche



Badezimmer Wanne



Garage

sehr schöne Eigentumswohnung in Altwarmbüchen zu verkaufen

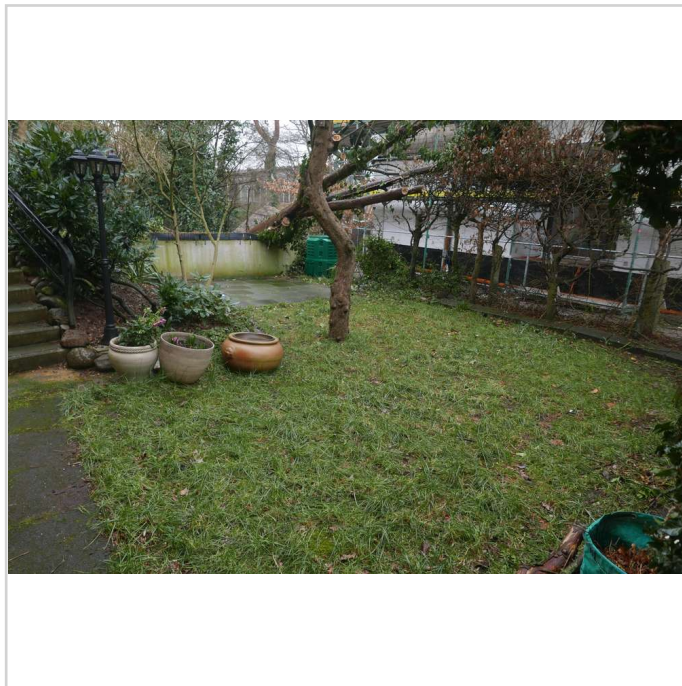


Daimlerstr. 6a
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 310.000,00 EUR



Zufahrt zum Haus



Gartenanteil

sehr schöne Eigentumswohnung in Altwarmbüchen zu verkaufen



Daimlerstr. 6a
30916 Isernhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 97,00 m²
Kaufpreis: 310.000,00 EUR

