

sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 224.400,00 EUR

Scout-ID: 131976882
Objekt-Nr.: 0142022

Wohnungstyp: Etagenwohnung
Nutzfläche ca.: 8,00 m²
Etage: 3
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1956
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 100,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien
Herr Thomas Bannasch
E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de
Tel: +49 511 3006996
Mobil: +49 179 6139986
Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Hausgeld: 296,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 340,00 EUR

sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 224.400,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses in der Bernwardstr. 31 in Hannover-Döhren.

Die Wohnung hat eine Größe von ca. 51 m², verteilt auf das helle Wohnzimmer, das Schlafzimmer, die Küche, das Bad und den Flur.

In den Wohn- und Schlafräumen liegt Laminatboden und in der Küche und im Bad Fliesen.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Lage:

Die Lage der Wohnung ist großartig. Von hier aus gelangen Sie in wenigen Minuten fußläufig zur Hildesheimer Straße mit der Straßenbahnhaltestelle Fiedeler Platz. Die Straßenbahn bringt Sie schnell ins Zentrum von Hannover oder auch in die andere Richtung Messegelände.

Das Umfeld der Wohnung ist fantastisch. Alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs, wie Supermarkt, Bäcker, Fleischerei, Blumen- und Modeläden sowie eine ausgezeichnete Gastronomie. Zweimal die Woche findet auf dem Fiedeler Platz ein Wochenmarkt statt.

Für die Naherholung ist der Maschsee nicht weit.

Sonstiges:

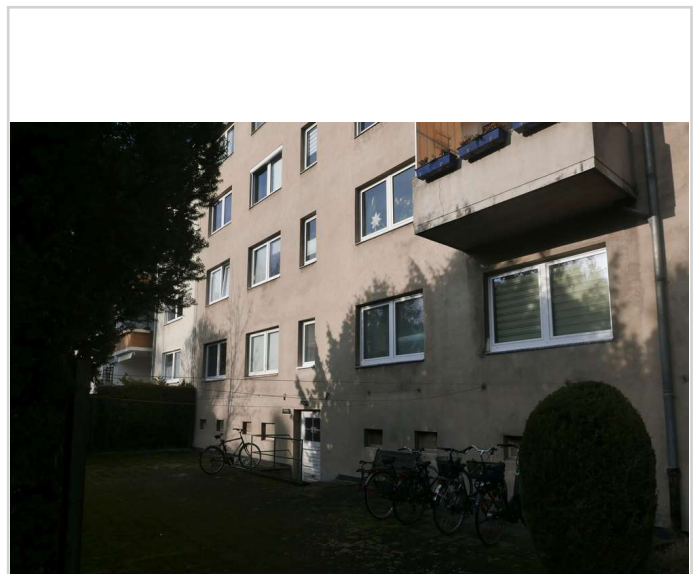
Die Wohnung ist aktuell vermietet. Für Kapitalanleger besteht die Möglichkeit, den Mietertrag weiter zu entwickeln.

Besichtigungstermine sind nach vorheriger terminabsprache möglich.

Alle Informationen beruhen auf den Angaben des Eigentümers.



Hauseingang



Rückansicht

sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen

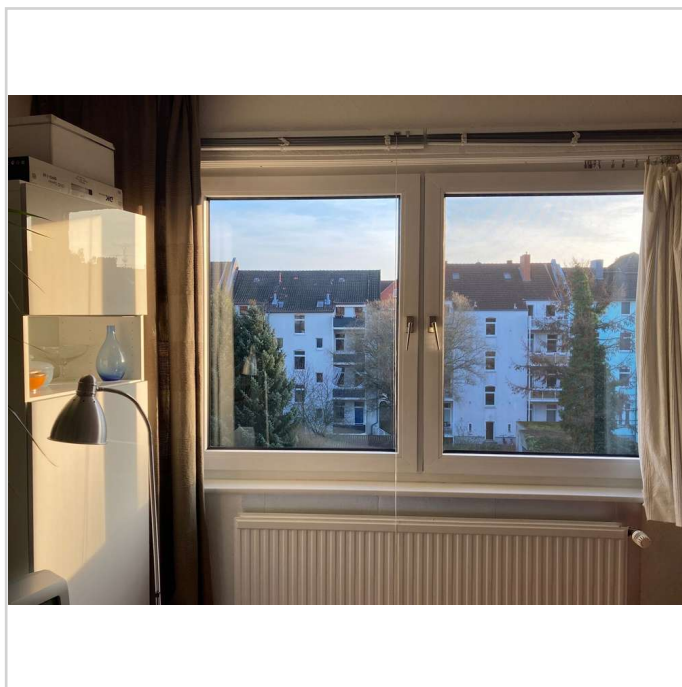


Bernwardstr. 31
30519 Hannover

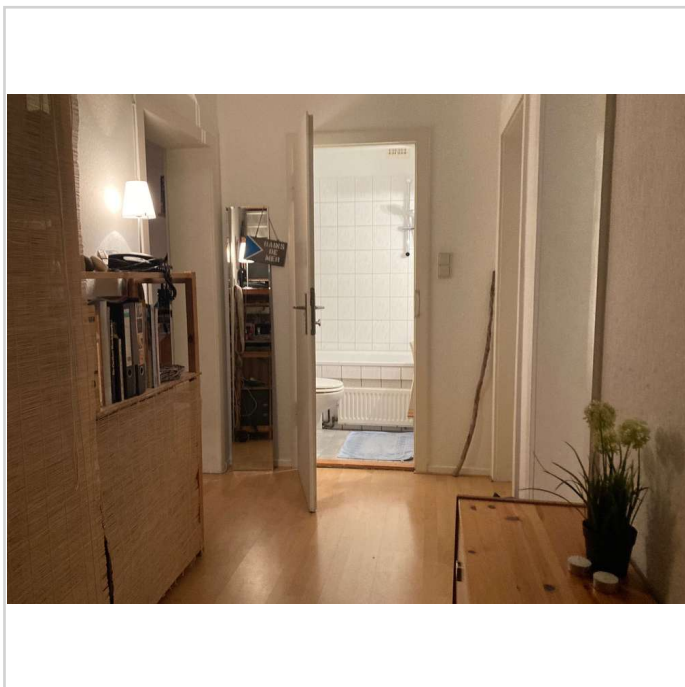
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 224.400,00 EUR



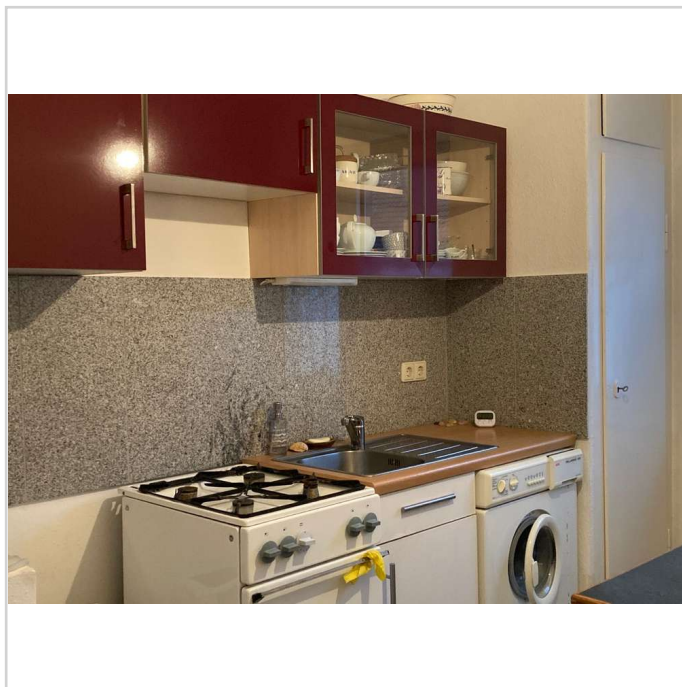
Vorderansicht



Blick aus Wohnzimmer



Flur



Küche

sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen

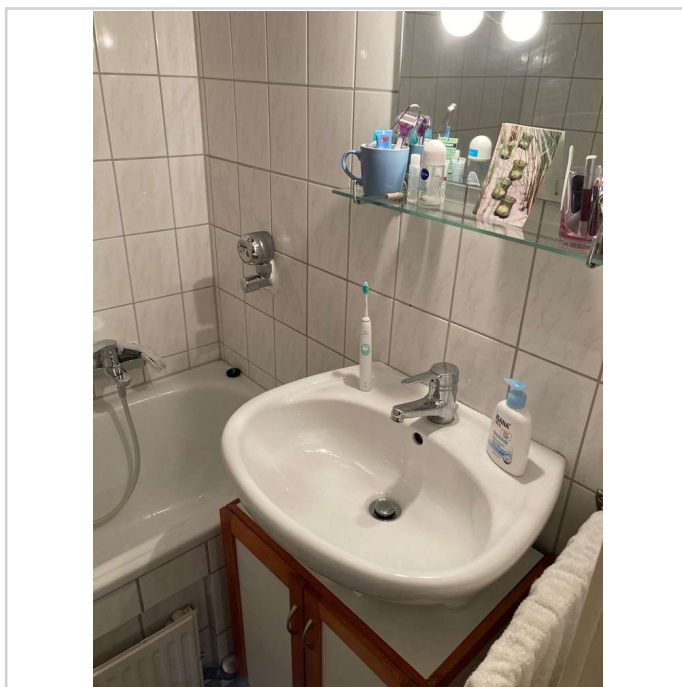


Bernwardstr. 31
30519 Hannover

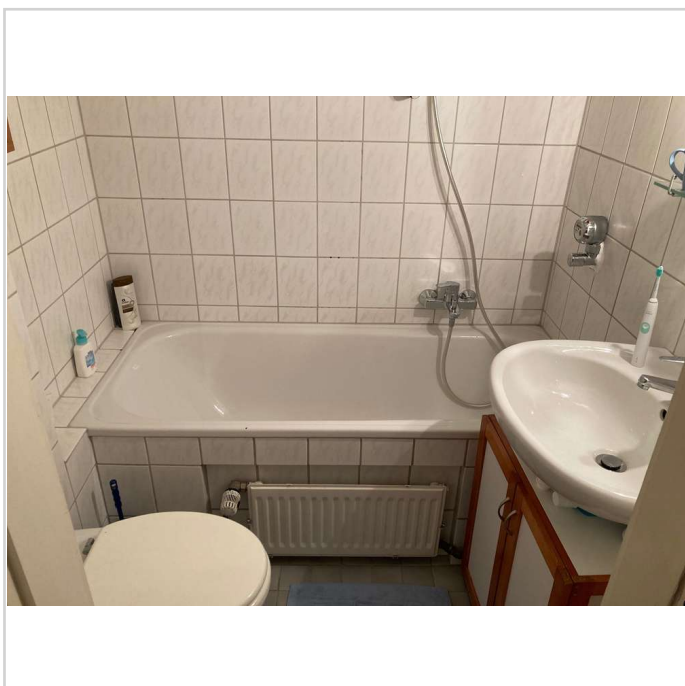
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 224.400,00 EUR



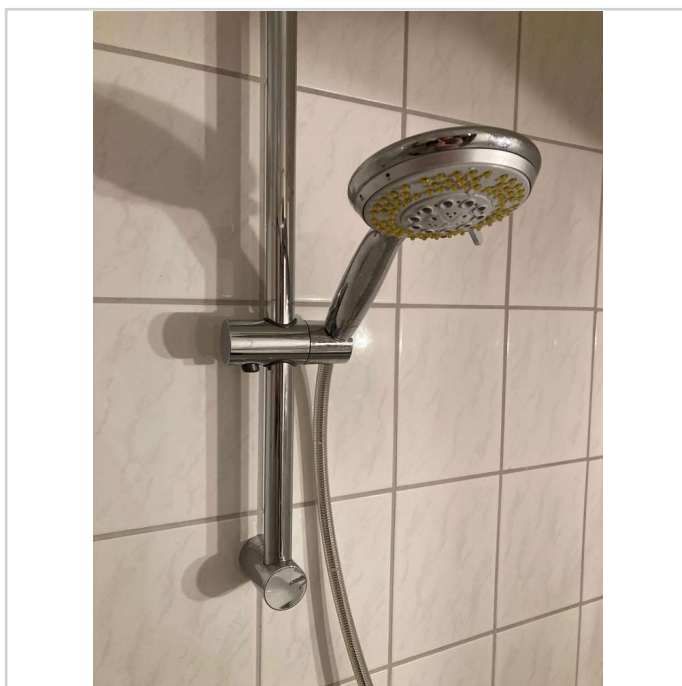
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,00 m²
Kaufpreis: 224.400,00 EUR

