

2 Zimmer Erdgeschoßwohnung in Hannover-Döhren



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

Scout-ID: 131976498
Objekt-Nr.: 0132022

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 8,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Objektzustand: Gepflegt
Baujahr: 1956
Qualität der Ausstattung: Normal
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 100,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien
Herr Thomas Bannasch
E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de
Tel: +49 511 3006996
Mobil: +49 179 6139986
Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>



Hausgeld: 315,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 329,00 EUR

2 Zimmer Erdgeschoßwohnung in Hannover-Döhren



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte 2 Zimmer Erdgeschoßwohnung befindet sich in einem Mehrfamilienhaus in der Bernwardstr.31 in Hannover-Döhren nahe des Fiedeler Platzes.

Die Wohnung besteht aus dem Wohnzimmer, dem Schlafzimmer, der Küche, dem Bad und dem Flur und hat eine Größe von ca. 50 m². Außerdem gehört ein Kellerraum zur Wohnung.

Die Fenster wurden vor ca. 3 Jahren alle erneuert, was sich energetisch positiv auf die Heizkosten ausgewirkt hat.

Im Wohnzimmer liegt Laminatboden, im Flur PVC und in der Küche und im Bad Fliesen.

Lage:

Die Lage der Wohnung ist erstklassig. Von hier aus gelangen Sie in wenigen Minuten fußläufig zur Hildesheimer Straße mit der Straßenbahnhaltestelle Fiedeler Platz und schneller Zubringung in die Innenstadt.

Sie finden alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten in unmittelbarer Nähe. Das macht diese Lage so begehrt.

Die Naherholung finden Sie am 10 Minuten entfernten Maschsee.

Sonstiges:

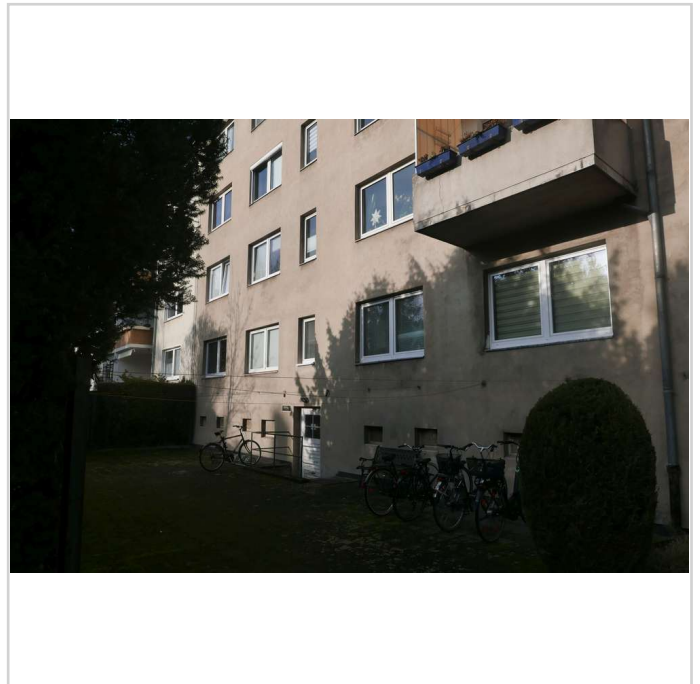
Die Wohnung ist aktuell vermietet. Die Miete lässt sich für Kapitalanleger weiter entwickeln.

Besichtigungstermine sind nach vorheriger Terminabsprache möglich.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen der Eigentümer.



Hauseingang



Rückansicht

2 Zimmer Erdgeschoßwohnung in Hannover-Döhren

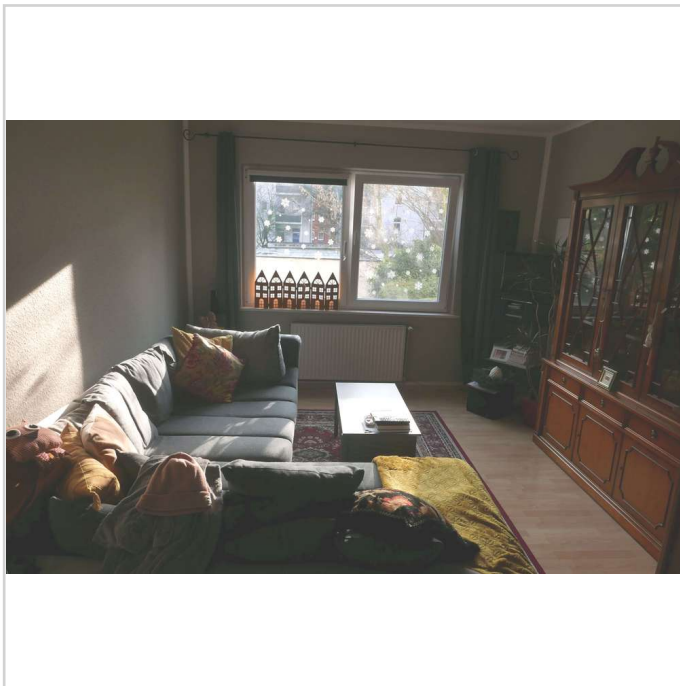


Bernwardstr. 31
30519 Hannover

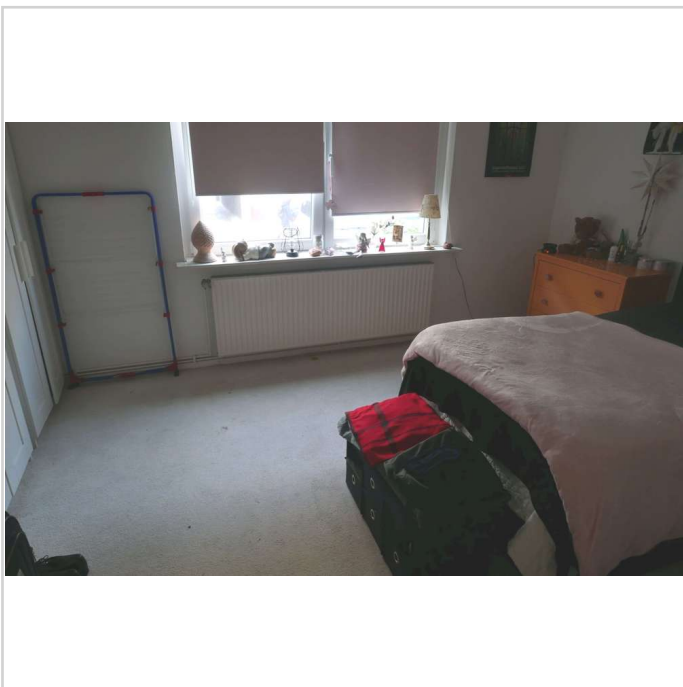
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



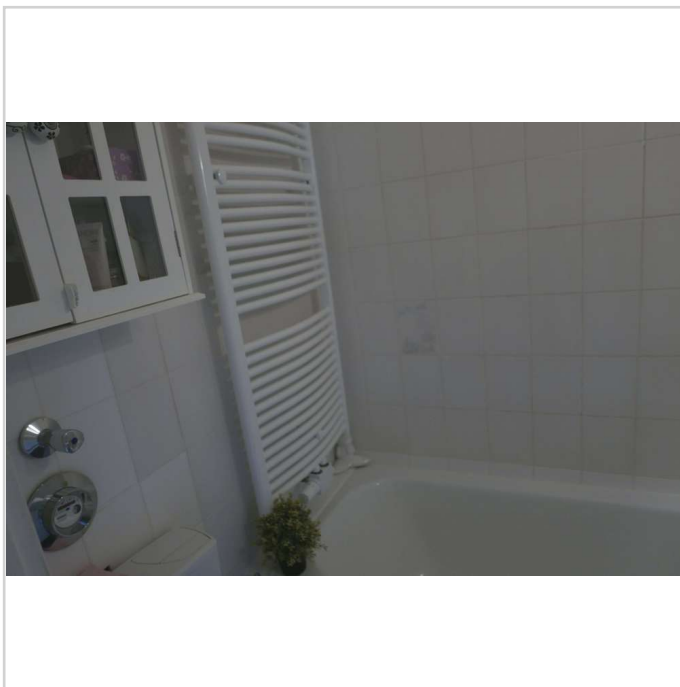
Vorderansicht



Wohnzimmer



Schlafzimmer



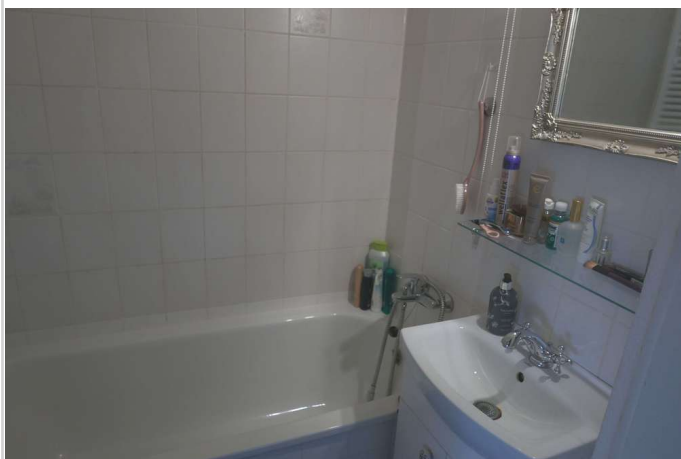
Bad links

2 Zimmer Erdgeschoßwohnung in Hannover-Döhren



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR



Bad rechts



Küche

2 Zimmer Erdgeschoßwohnung in Hannover-Döhren



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 50,00 m²
Kaufpreis: 220.000,00 EUR

