

# sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



**Bernwardstr. 31**  
30519 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 42,42 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 186.600,00 EUR

Scout-ID: 131976066  
Objekt-Nr.: 0122022



## Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien  
Herr Thomas Bannasch  
E-Mail: [info@isernhagenimmobilien.de](mailto:info@isernhagenimmobilien.de)  
Tel: +49 511 3006996  
Mobil: +49 179 6139986  
Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m <sup>2</sup>
Etage:	3
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1956
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	100,60 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C

Hausgeld:	298,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	398,00 EUR

# sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



**Bernwardstr. 31**  
30519 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 42,42 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 186.600,00 EUR

## Objektbeschreibung:

Diese gepflegte, gut vermietete 2 Zimmer Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoß eines Mehrfamilienhauses in der Bernwardstr.31 in Hannover-Döhren nahe des Fiedeler Platzes.

Die Wohnung verfügt über 42,42 m<sup>2</sup>, verteilt auf das Wohnzimmer, das Schlafzimmer, die Küche, das Bad und den Flur. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Einige der Fenster wurden in 2015 erneuert.

In den Wohn- und Schlafräumen liegt Teppichboden und in der Küche und im Bad Fliesen.

## Lage:

Die Lage könnte nicht optimaler sein. Von hier aus gelangen Sie fußläufig in wenigen Minuten zur Hildesheimer Straße mit der Straßenbahnhaltestelle Fiedeler Platz und somit schnell ins Zentrum von Hannover.

In der Nähe finden Sie alle Annehmlichkeiten, die zum Wohlbefinden beitragen. Supermärkte, Modegeschäfte, Bäckerei, Fleischerei, Blumenläden und gute Gastronomie. Zweimal die Woche findet auf dem Fiedeler Platz ein Wochenmarkt statt.

In der Freizeit kann man in ca. 10 Minuten Fußweg zum Maschsee gelangen. Döhren gehört mit Recht zu den attraktivsten Stadtteilen von Hannover.

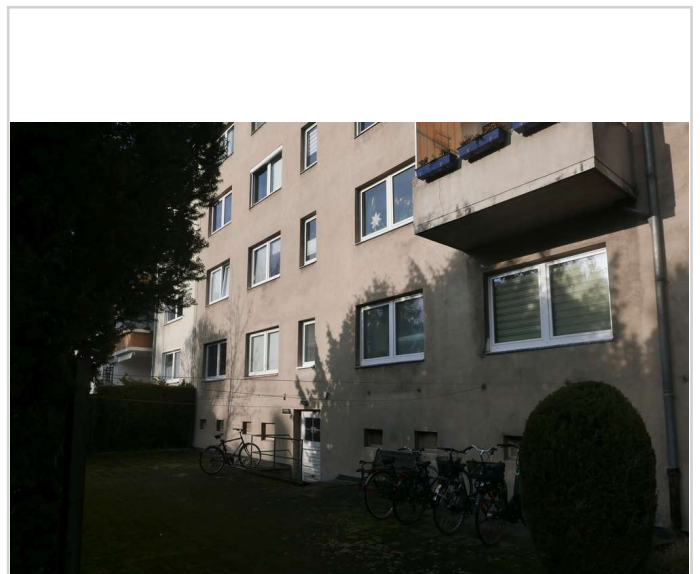
## Sonstiges:

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Besichtigungstermine sind nach vorheriger Terminabstimmung möglich.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen des Eigentümers.



Hauseingang



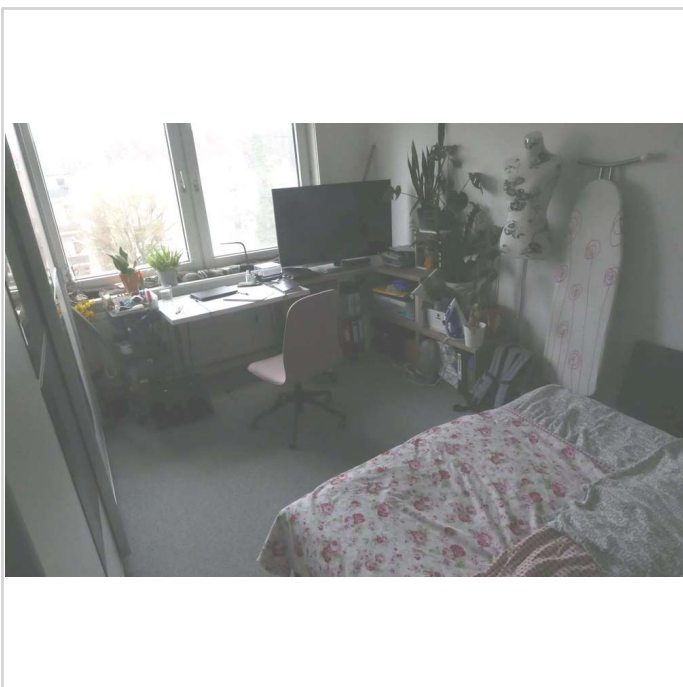
Rückansicht

## sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen

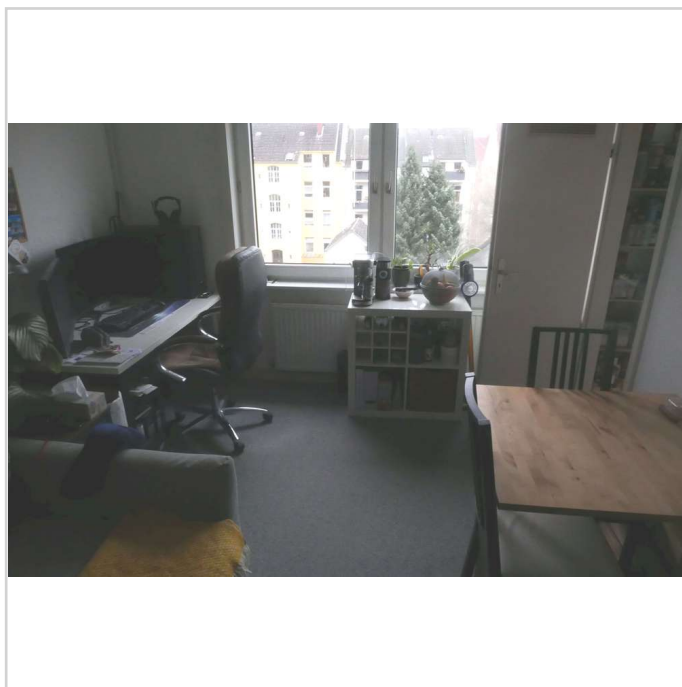


**Bernwardstr. 31**  
30519 Hannover

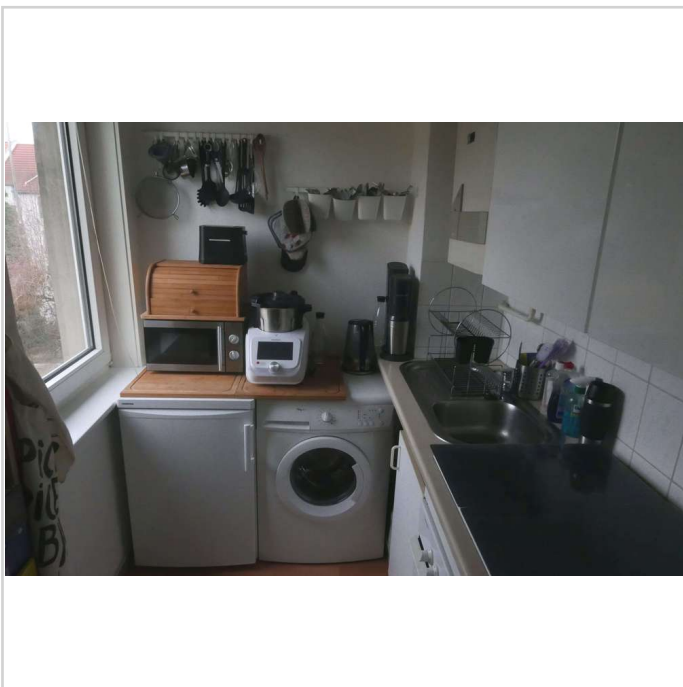
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 42,42 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 186.600,00 EUR



Schlafzimmer



Wohnzimmer



Küche

## sehr gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31  
30519 Hannover

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 42,42 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 186.600,00 EUR

