

top modernisierte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,73 m²
Kaufpreis: 196.800,00 EUR

Scout-ID: 131975643
Objekt-Nr.: 0112022

Wohnungstyp: Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.: 8,00 m²
Etage: 0
Etagenanzahl: 4
Schlafzimmer: 1
Badezimmer: 1
Keller: Ja
Baujahr: 1956
Qualität der Ausstattung: Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung: 2019
Energieausweistyp: Verbrauchsausweis
Heizungsart: Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger: Gas
Endenergieverbrauch: 100,60 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse: C



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien
Herr Thomas Bannasch
E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de
Tel: +49 511 3006996
Mobil: +49 179 6139986
Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Hausgeld: 288,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 510,00 EUR

top modernisierte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,73 m²
Kaufpreis: 196.800,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese schöne, in 2019 modernisierte 2 Zimmer Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses in der Bernwardstr.31 in Hannover-Döhren in der Nähe des Fiedeler Platzes.

Die ca. 43,73 m² verteilen sich auf das helle Wohnzimmer, das Schlafzimmer, die Küche, das Bad und dem Flur.

In den Wohn- bzw. Schlafräumen liegt schönes Laminat und in der Küche und im Bad Fliesenboden.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Lage:

Die Lage der Wohnung ist einmalig. Von hier aus gelangt man fußläufig in wenigen Minuten zur Hildesheimer Straße mit der Straßenbahnhaltestelle Fiedeler Platz und ist schnell im Zentrum.

Die Nahversorgung ist perfekt. Es gibt in naher Umgebung alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Supermärkte, Modegeschäfte, Bäckerei, Fleischerei und eine Menge Gastronomie.

Für die Naherholung bietet sich ein Ausflug zum Maschsee an, den Sie in ca. 10 Minuten erreichen können.

Döhren ist ein sehr beliebter Stadtteil von Hannover.

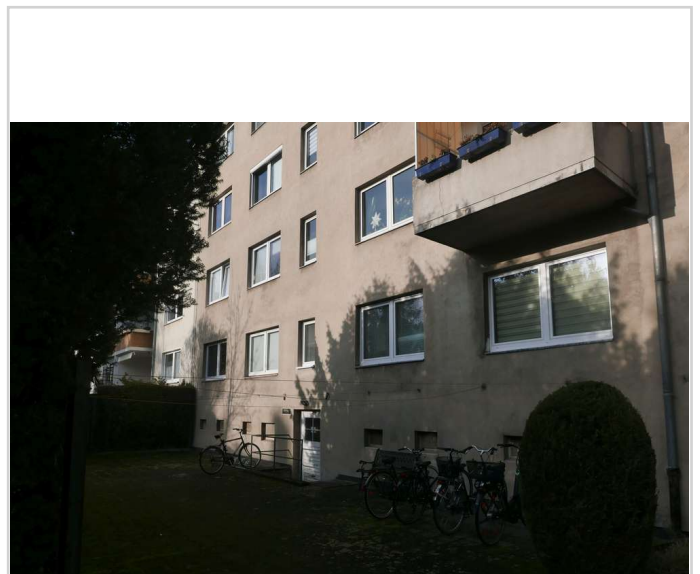
Sonstiges:

Die Wohnung ist aktuell vermietet. Besichtigungstermine sind nach vorheriger Terminabstimmung möglich.

Alle Informationen beruhen auf Angaben des Verkäufers.



Hausansicht



Rückansicht

top modernisierte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,73 m²
Kaufpreis: 196.800,00 EUR



Wohnzimmer



Flur



Küche



Badezimmer

top modernisierte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,73 m²
Kaufpreis: 196.800,00 EUR



Bad links



Bad rechts

top modernisierte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 43,73 m²
Kaufpreis: 196.800,00 EUR

