

gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,04 m²
Kaufpreis: 224.500,00 EUR

Scout-ID: 131956337
Objekt-Nr.: 0102022



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien

Herr Thomas Bannasch

E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de

Tel: +49 511 3006996

Mobil: +49 179 6139986

Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	0
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	unbekannt
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2014
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	100,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C

Hausgeld:	315,00 EUR
Vermietet:	Ja
Mieteinnahmen pro Monat:	439,00 EUR

gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,04 m²
Kaufpreis: 224.500,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese attraktive, sehr gepflegte 2 Zimmer-Eigentumswohnung befindet sich im Erdgeschoß eines Mehrfamilienhauses in der Bernwardstr.31 in Hannover-Döhren.

Die Wohnung hat ca. 51,04 m², die sich auf das helle Wohnzimmer, das Schlafzimmer, die Küche, das Bad und den Flur verteilen. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

Im Wohnzimmer und in der Küche liegt Laminatboden, im Schlafzimmer Teppichboden und im Bad Fliesen.

Die Fenster wurden in 2014 erneuert, von daher sind sie fast auf aktuellem energetischen Stand.

Lage:

Die Lage könnte nicht besser sein. Von hier aus gelangen Sie fußläufig in wenigen Minuten an die Hildesheimer Straße zur Straßenbahnhaltestelle Fiedeler Platz.

Rund um die Wohnung gibt es nahezu alle Annehmlichkeiten des täglichen Bedarfs. Zahlreiche inhabergeführte Geschäfte, Supermärkte, Bäcker und Gastronomie. Auf dem Fiedeler Platz findet zweimal wöchentlich ein Wochenmarkt statt. Für die schnelle Küche ist die nächste Mc Donalds Filiale nicht fern.

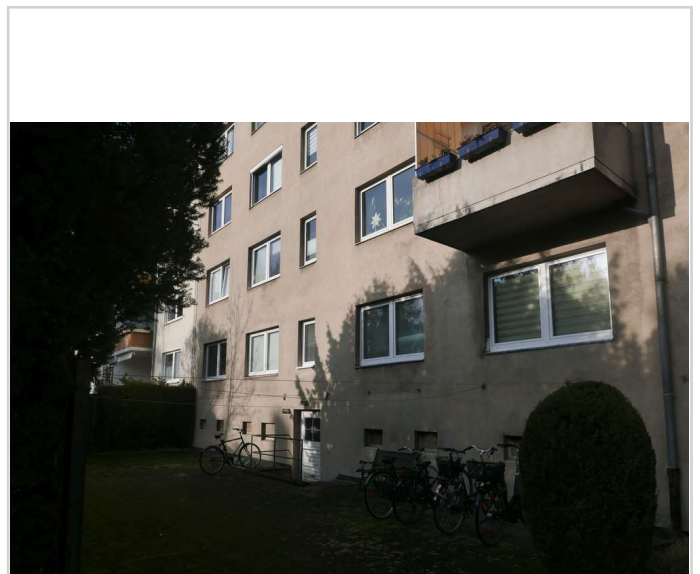
Sonstiges:

Besichtigungstermine sind nach vorheriger Terminabstimmung möglich.

Die Informationen beruhen auf den Angaben der Eigentümer.



Vorderansicht



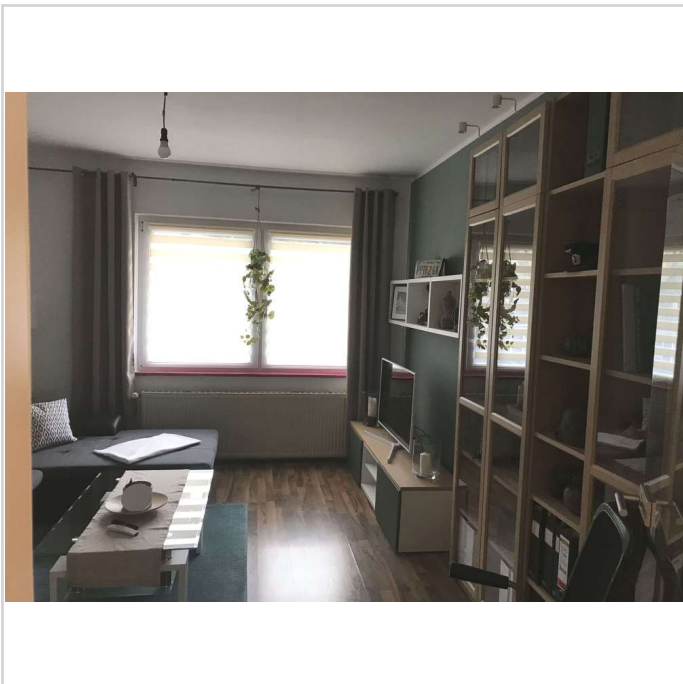
Rückansicht

gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen

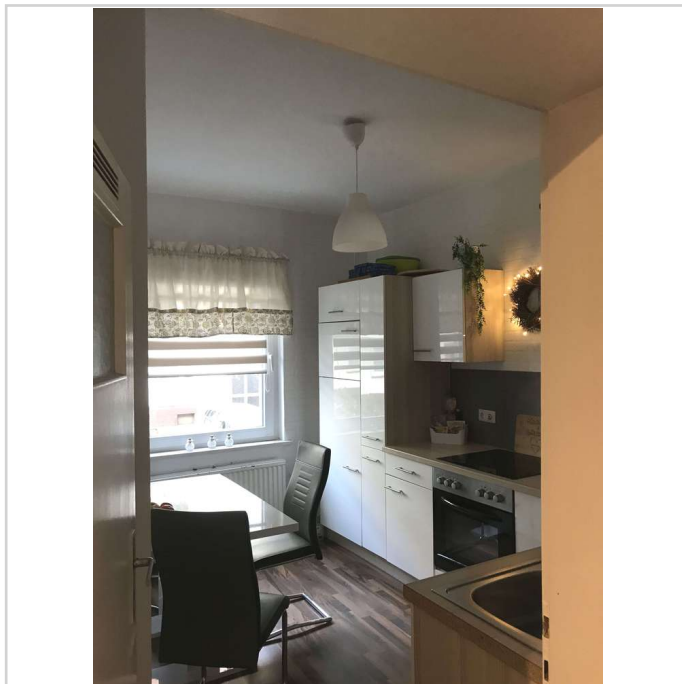


Bernwardstr. 31
30519 Hannover

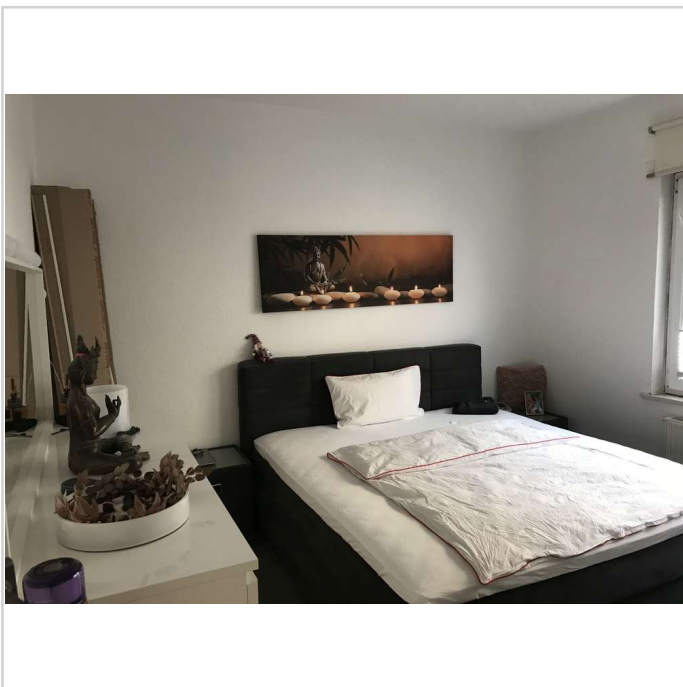
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,04 m²
Kaufpreis: 224.500,00 EUR



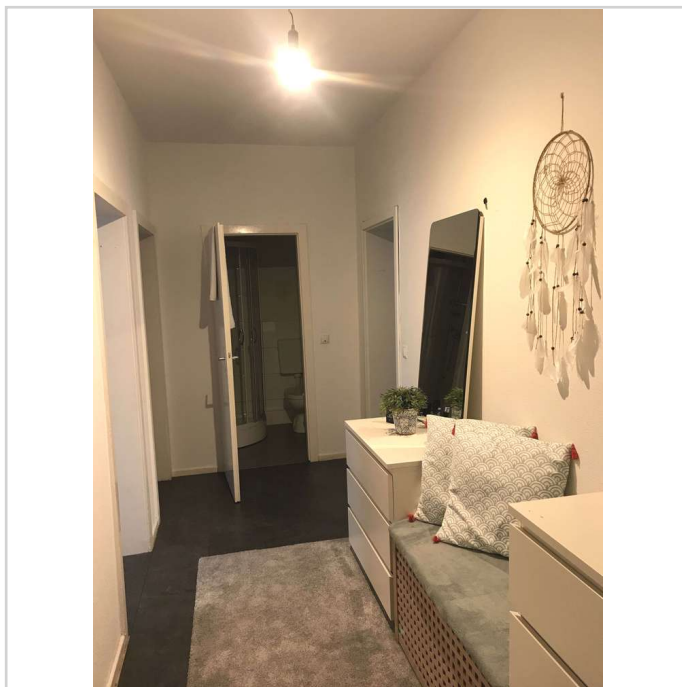
Wohnzimmer



Küche



Schlafzimmer



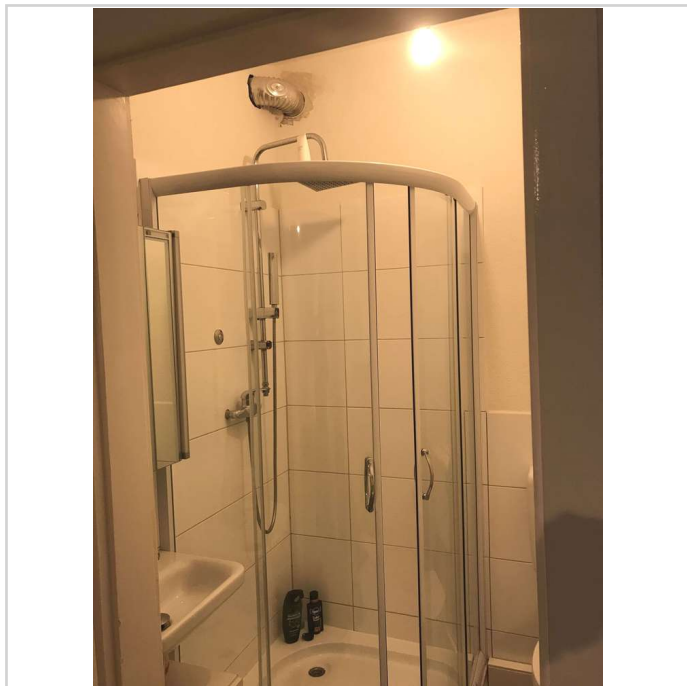
Flur

gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,04 m²
Kaufpreis: 224.500,00 EUR



Badezimmer

gepflegte 2 Zimmer Wohnung in Hannover-Döhren zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 51,04 m²
Kaufpreis: 224.500,00 EUR

