

3 Zimmer Wohnung in Döhren Nähe Fiedeler Platz zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 304.000,00 EUR

Scout-ID: 131918318
Objekt-Nr.: 0092022

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	1
Etagenanzahl:	4
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1956
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2019
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	100,60 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	C



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien
Herr Thomas Bannasch
E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de
Tel: +49 511 3006996
Mobil: +49 179 6139986
Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Hausgeld: 330,00 EUR
Vermietet: Ja
Mieteinnahmen pro Monat: 618,00 EUR

3 Zimmer Wohnung in Döhren Nähe Fiedeler Platz zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 304.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gemütliche, gut gepflegte Wohnung befindet sich in der 1. Etage eines Mehrfamilienhauses in der Bernwardstr.31 in Hannover-Döhren.

Die Wohnung verfügt über 3 Zimmer, einem Bad mit Wanne, der Küche und dem Flur, verteilt auf ca. 69 m². Außerdem gehört ein Kellerraum zu der Wohnung.

In den Wohnräumen liegt Laminatboden und in der Küche und im Bad Fliesenboden.

Vor einigen Jahren wurden die Fenster erneuert, was sich energetisch positiv ausgewirkt hat. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Gas-Therme.

Lage:

Die Lage ist einmalig. Sie sind nach 4 Minuten Fußweg an der Straßenbahnhaltestelle Fiedeler Platz an der Hildesheimer Str.

Auch der Weg zu den nächsten Einkaufsmöglichkeiten ist nicht fern. Am Fiedeler Platz findet zweimal wöchentlich ein Markt statt. Alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten sind gut zu erreichen, weshalb Döhren ein extrem beliebter Stadtteil von Hannover ist.

Sonstiges:

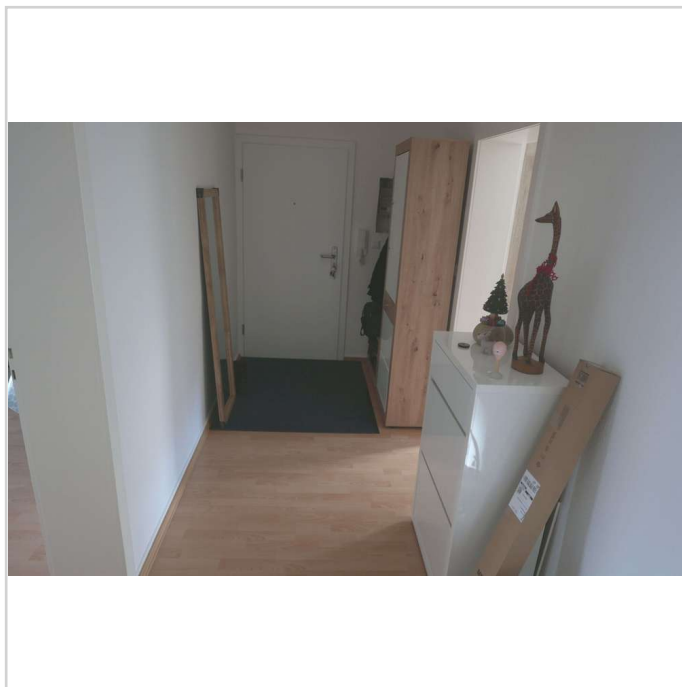
Die Wohnung ist aktuell sehr gut vermietet. Sie eignet sich sowohl für Kapitalanleger als auch für Selbstnutzer.

Besichtigungstermine sind nach vorheriger Terminabstimmung möglich.

Alle Informationen beruhen auf den Angaben der Vermieter.



Hausansicht



Flur

3 Zimmer Wohnung in Döhren Nähe Fiedeler Platz zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 304.000,00 EUR



Wohnzimmer



Kinderzimmer



Schlafzimmer



Küche

3 Zimmer Wohnung in Döhren Nähe Fiedeler Platz zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 304.000,00 EUR



Bad rechts



Bad links



Rückansicht

3 Zimmer Wohnung in Döhren Nähe Fiedeler Platz zu verkaufen



Bernwardstr. 31
30519 Hannover

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 69,00 m²
Kaufpreis: 304.000,00 EUR

