

# Helle, toll geschnittene Wohnung im Rehbocksweg



**Rehbocksweg 7**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

Scout-ID: 127576326  
Objekt-Nr.: 20210407

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m <sup>2</sup>
Etage:	1
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Gepflegt
Baujahr:	1997
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	85,90 kWh/(m <sup>2</sup> *a)
Energieeffizienzklasse:	C
Bezugsfrei ab:	1. 6. 2021
Garage/Stellplatz:	Tiefgarage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1



## Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien  
Frau Ulrike Glaubitz  
E-Mail: [info@isernhagenimmobilien.de](mailto:info@isernhagenimmobilien.de)  
Tel: +49 511 3006996  
Mobil: +49 170 5003945  
Fax: +49 511 3006990  
Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Hausgeld: 200,00 EUR  
Provision für Käufer: 3,57 % des Kaufpreises incl. MwSt.

Die Provision ist 3 Arbeitstage nach der notariellen Beurkundung fällig.

## Helle, toll geschnittene Wohnung im Rehbocksweg



**Rehbocksweg 7**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Der Rehbocksweg in Isernhagen HB ist aus gutem Grund wahrscheinlich die beliebteste Straße Isernhagen HB's, denn man braucht 3 Minuten bis zum Einkaufszentrum und 3 Minuten bis zum Landschaftsschutzgebiet, das zu allen Tageszeiten wunderschöne Spazierwege bietet.

Die Gartenanlagen und Häuser sind innen, wie außen sehr gepflegt und die Menschen, die hier wohnen, ziehen nur selten fort.

In der 1. Etage mittig befindet sich diese helle, attraktiv geschnittene 2 Zimmerwohnung und umringt sozusagen den Balkon.

Man kann links aus dem Schlafzimmer dort heraus treten, blickt beim Kochen in der Küche durch die große Fensterfront über den Balkon hinweg ins Dorfgeschehen und hat ebenfalls im Wohnzimmer die Möglichkeit, den Balkon zum erweiterten open air Wohnraum zu machen, wenn der Sommer eingekehrt ist.....

Das innen liegende Bad bedarf etwas Phantasie wegen der neutralen weißen Fliesen, aber welche Frau bringt diese nicht mit?

Der Boden ist mit hellem Laminat ausgestattet, die Wände müsste man einmal weiß durch streichen, bevor der neue Bewohner einzieht oder die Wohnung vermietet werden soll. Eine Einbauküche ist nicht vorhanden.

Zu dieser schönen Wohnung gehört noch ein recht geräumiger eigener Kellerraum und ein Tiefgaragenplatz.

Da dieses oder nächstes Jahr wegen Sanierungsarbeiten in der Tiefgarage eine Sonderumlage fällig wird, deren Höhe Theo Gerlach noch nicht genannt hat, wird hierfür preislich noch eine gemeinsame Regelung gefunden werden.

Sie werden NIEMALS ein Problem haben, diese Wohnung zum Maximalmietzins zu vermieten, wenn Sie nicht selbst dort zu wohnen beabsichtigen:

Es gibt nur selten die Gelegenheit, in diesen attraktiven Häusern eine Wohnung zu erhaschen - dementsprechend groß ist der Andrang.

### Lage:

Im ruhigen Rehbocksweg, der von Haus Nummer 2 bis hinten zur 29 an das Landschaftsschutzgebiet grenzt, bietet sich den Anwohnern ein geschlossenes Bild integren und modernen Architekturstils.

Alles ist sauber, edel, aber nicht überkandidelt und Balkone und Gärten sind im Sommer ein Blumenmeer.

Die Menschen fühlen sich hier äußerst wohl. In wenigen Gehminuten hat man nicht nur alle Geschäfte des Einkaufszentrums erreicht, sondern auch die Grundschule und den Kindergarten oder die Begegnungsstätten.

Optimaler geht es nicht.

Die Wohnung ist sowohl ein kuscheliges Reich für Singles oder ein Pärchen, als auch für die etwas ältere Generation, weil die Wohnung im 1. Stock liegt.

Alle Informationen beruhen auf den Angaben des Verkäufers.



Rehbocksweg 7

## Helle, toll geschnittene Wohnung im Rehbocksweg



**Rehbocksweg 7**  
30916 Isernhagen

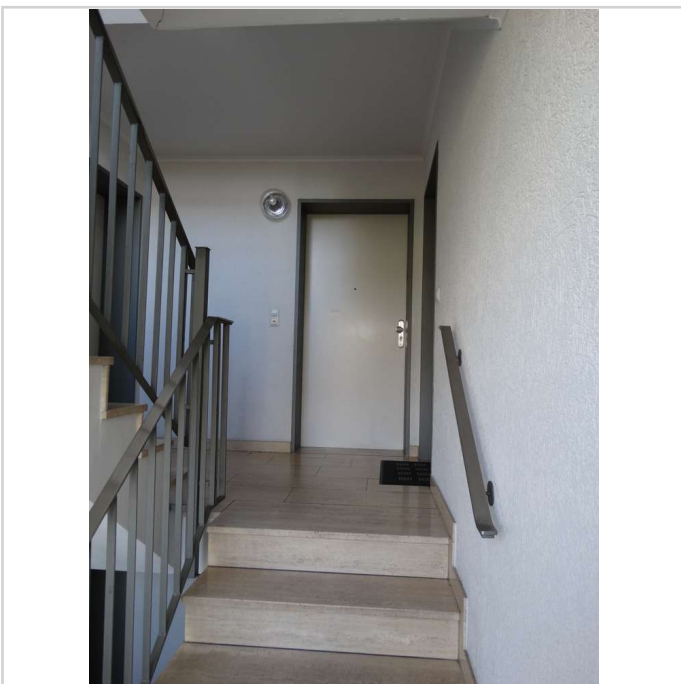
Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Vor den Häusern



Hauseingang



Treppenhaus



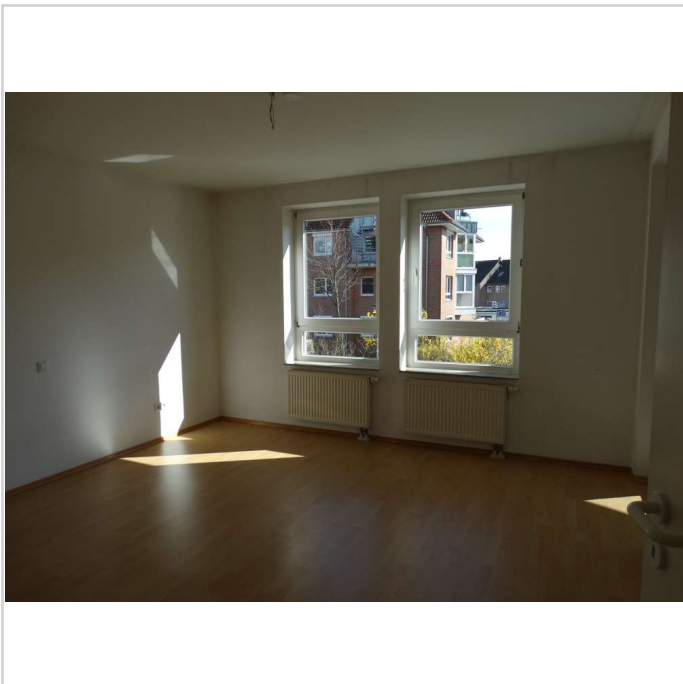
Badezimmer

# Helle, toll geschnittene Wohnung im Rehbocksweg



**Rehbocksweg 7**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Flur



Küche

# Helle, toll geschnittene Wohnung im Rehbocksweg



**Rehbocksweg 7**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



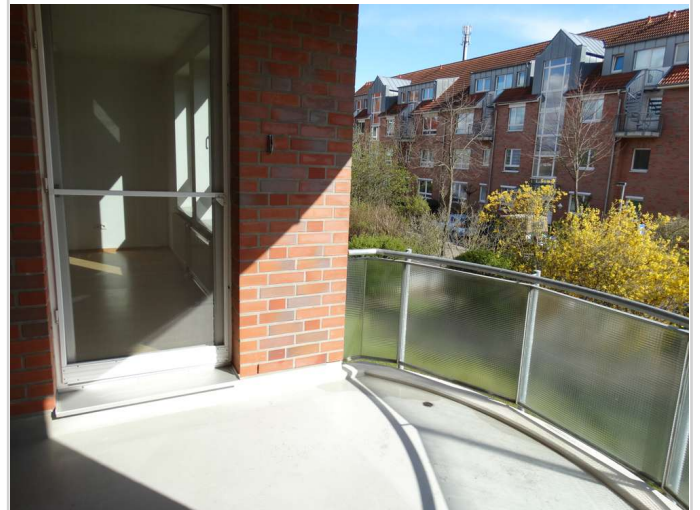
Küche



Wohnzimmer



im Wohnzimmer



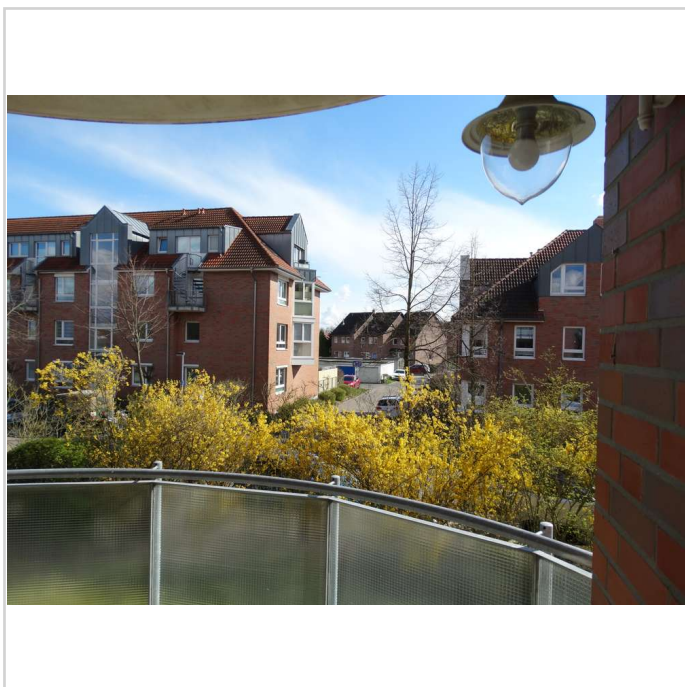
auf dem Balkon

## Helle, toll geschnittene Wohnung im Rehbocksweg



**Rehbocksweg 7**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Blick vom Balkon



Hausansicht

## Helle, toll geschnittene Wohnung im Rehbocksweg



**Rehbocksweg 7**  
30916 Isernhagen

Zimmer: 2,00  
Wohnfläche ca.: 67,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR

