

Gut vermietete Gewerbehalle mit Nebengelassen zu verkaufen



Daimlerstraße 5

31275 Lehrte

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager- / Produktionsfläche: 1.046,00 m²
Gesamtfläche: 1.046,00 m²
Kaufpreis: 430.000,00 EUR

Scout-ID: 122370778
Objekt-Nr.: 20200905



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien

Frau Ulrike Glaubitz

E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de

Tel: +49 511 3006996

Mobil: +49 170 5003945

Fax: +49 511 3006990

Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Nebenkosten:	250,00 EUR
Nebenfläche:	20,00 m ²
Grundstücksfläche:	3.000,00 m ²
Verfügbar ab:	01. 11. 2020
Fußweg zu Öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	5 Min.
Fahrzeit zur nächsten BAB:	3 Min.
Fahrzeit zum nächsten Flughafen:	40 Min.
Objektart:	Industriehalle mit Freifläche
Baujahr:	1977
Objektzustand:	Gepflegt
Etage(n):	1
Anzahl der Parkflächen:	15
Heizungsart:	Gas-Heizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Qualität der Ausstattung:	Normal
Rampe:	Ja
Stromanschlusswert (kVA):	16 kVA
Bodenbelag:	Beton

Provision für Käufer: 5,95 % des Kaufpreises incl. MwSt.

Die Provision ist 3 Arbeitstage nach der Beurkundung fällig.

Gut vermietete Gewerbehalle mit Nebengelassen zu verkaufen



Daimlerstraße 5
31275 Lehrte

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 1.046,00 m²
Gesamtfläche: 1.046,00 m²
Kaufpreis: 430.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Sehr gut nutzbare Industriehalle in perfekter logistischer Lage.

1046 qm Halle, darin enthalten 1 Bürorum und 1 WC.

Starkstrom
LKW Rampe
Rolltor vorne
vollständig eingefriedet

Mieteinnahme monatlich 2958 €, wobei die Miete seit 12 Jahren nicht erhöht worden ist.
Der Mieter würde gerne bleiben.
Eigenbedarf ist selbstverständlich unter Einhaltung der gesetzlichen Vorgaben möglich.

Lage:

5 Minuten zur nächsten BAB
5 Minuten zum Lehrter Bahnhof
5 Minuten zur Lehrter Innenstadt

Sonstiges:

Alle Informationen beruhen auf den Angaben der Inhaber.



Daimlerstraße 5

Gut vermietete Gewerbehalle mit Nebengelassen zu verkaufen



Daimlerstraße 5

31275 Lehrte

Miet- / Kaufobjekt: Kauf
Lager-
/Produktionsfläche: 1.046,00 m²
Gesamtfläche: 1.046,00 m²
Kaufpreis: 430.000,00 EUR

