

gut vermietete 3 Zimmerwohnung zu verkaufen



Brinkholt 17
30831 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

Scout-ID: 108508174
Objekt-Nr.: 20181117



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien
Frau Ulrike Glaubitz
E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de
Tel: +49 511 3006996
Mobil: +49 170 5003945
Fax: +49 511 3006990
Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Nutzfläche ca.:	8,00 m ²
Etage:	5
Etagenanzahl:	15
Schlafzimmer:	2
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Personenaufzug:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1968
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2015
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Blockheizkraftwerk
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	87,00 kWh/(m ² *a)
Bezugsfrei ab:	1.4.2019

Hausgeld: 249,00 EUR
Mieteinnahmen pro Monat: 650,00 EUR
Provision für Käufer: 5,95 des Kaufpreises incl.
Mwst

Die Provision ist drei Arbeitstage nach der notariellen
Beurkundung fällig.

gut vermietete 3 Zimmerwohnung zu verkaufen



Brinkholt 17
30831 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese wirklich schön geschnittene Wohnung wurde 2015 renoviert.

Es liegt hellgraues Laminat in allen Zimmern und das innen liegende Wannen - Bad wurde dem heutigem Standard angepasst.

Die Wohnung wurde 2015 komplett renoviert an die Stadt Langenhagen vermietet, das Mietverhältnis dauert noch an. Daher konnten wir bisher auch keine Aufnahmen der Räume machen.

In § 21 des laufenden Mietvertrages wurde festgelegt, dass, wenn das Laminat nach Beendigung des Mietverhältnisses unbrauchbar geworden ist, es auf Kosten der Stadt Langenhagen auf qualitativ gleichem Niveau (15 €/qm) ersetzt werden muss.

Eine EBK wird nicht mit verkauft.

Der Südwestbalkon gibt Ihnen zum Feierabend ein wohliges Plätzchen in der Abendsonne mit Blick ins Grüne.

Ein Kellerraum ist der Wohnung zugeordnet. Das Haus und die Außenanlagen sind sehr gepflegt.

Derzeit ist die Immobilie an die Stadt Langenhagen für 650 € Kaltmiete zzgl. NK vermietet.

Sie haben ein außerordentliches Kündigungsrecht von 3 Monaten wegen Eigenbedarfs nach der Umschreibung des Grundbuches auf Ihren Namen.

Da in 4 Wochen Weihnachten vor der Tür steht, wird eine Grundbuchumschreibung usw. sicherlich eine Weile dauern, so dass der angegebene Bezugstermin incl. Ihrer Eigenbedarfskündigung realistisch passen dürfte.

Sollten Sie die Wohnung vermietet lassen wollen, wäre die Stadt Langenhagen als sicherer Mieter gern bereit, dies fortzuführen.

Da seit 2015 keine Mieterhöhung stattgefunden hat, kann diese nun natürlich auch bis zu maximal 20 % bei Vorlage von 3 Vergleichsmieten angehoben werden.

Lage:

Zurzeit werden mehrere Stellplätze vor der Anlage von anderen Parteien verkauft. Ein Kontakt hängt im Hausflur.

In unmittelbarer Nähe zur Walsroder Straße haben Sie alle infrastrukturellen Annehmlichkeiten vor der Haustür.

Sonstiges:

Gern senden wir Ihnen die aktuellen Unterlagen zu der Immobilie per email zu.
Die WEG umfasst in 2 Häusern 60 Wohnungen.

Alle Angaben beruhen auf den Informationen der Verkäufer.



DSC04951

gut vermietete 3 Zimmerwohnung zu verkaufen



Brinkholt 17
30831 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR



DSC04950

gut vermietete 3 Zimmerwohnung zu verkaufen



Brinkholt 17
30831 Langenhagen

Zimmer: 3,00
Wohnfläche ca.: 75,00 m²
Kaufpreis: 125.000,00 EUR

