

.....we feel half without you !



30657 Hannover

Grundstücksfläche: 1.250,00 m²
Kaufpreis: 650.000,00 EUR

Scout-ID: 110329333
Objekt-Nr.: 20190316

Kurzfristig bebaubar: Ja
Baugenehmigung: Ja
Erschließung: Erschlossen
Empfohlene Nutzung: Einfamilienhaus
Abriss: Ja
Verfügbar ab: 01. 06. 2019



Ihr Ansprechpartner:

Isernhagen Immobilien

Frau Ulrike Glaubitz

E-Mail: info@isernhagenimmobilien.de

Tel: +49 511 3006996

Mobil: +49 170 5003945

Fax: +49 511 3006990

Web: <http://www.isernhagenimmobilien.de>

Provision für Käufer: 5,95 % des Kaufpreises incl. MwSt

Die Provision ist 3 Arbeitstage nach der notariellen Beurkundung fällig.

.....we feel half without you !



30657 Hannover

Grundstücksfläche: 1.250,00 m²

Kaufpreis: 650.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Wir verkaufen im Auftrag ein 2500 qm großes Grundstück in Isernhagen Süd für 1.250.000 € zzgl. Kaufnebenkosten.

Es gibt einen Interessenten, der 1250 qm selbst nutzen und neu bebauen möchte.

Für die Nutzung der zweiten 1250 qm kommen Sie nun als anderer Käufer ins Spiel.

Jedes der beiden Grundstücke hat bereits eine eigene Flurstücknummer, denn in den Sechzigern wurden die beiden Grundstücke zusammen gekauft und in die Mitte ein Haus mit Garage gebaut.

Voraussetzung für den Verkauf von 1250 qm Grundstück in einer ruhigen Seitenstraße von Isernhagen Süd ist, dass Sie beide sich den Abriss des vorhandenen Hauses und alle weiteren Kosten teilen.

Jeder von Ihnen bezahlt seine Makler - Provision in Höhe von 37.187,50 € incl. MwSt auf seinen Kaufpreis iHv 625.000 €, ebenso seine Notargebühren iHv ca. 8.000 € incl. MwSt, seine Grunderwerbssteuer iHv 5 % = 31.250 € und natürlich den Bau seines Hauses etc. selbst.

Es gibt bereits eine klare Idee für ein Durchführungsmodell.

Bitte nehmen Sie mit mir Kontakt auf, ich koordiniere dann ein gemeinsames Gespräch in meinem Büro.

Im Falle des Abrisses behalten sich die Verkäufer vor, Zimmertüren, Beschläge und weiteres Ausstattungsmaterial des Wohnhauses zu demontieren und in ihr neues Zuhause mitzunehmen.

Lage:

Die Endhaltestelle der Stadtbahnlinie Fasanenkrug ist 2 km von der Immobilie entfernt, also fußläufig erreichbar.

Alles ist super gepflegt und die Nachbarschaft ist sehr freundlich.

Der Supermarkt Lidl ist ein klein wenig weiter vom Haus entfernt, ca. 2.3 km.

Isernhagen Süd ist sehr begehrt, weil Sie ganz viel Natur ein paar Meter weiter vor der Haustür haben und wunderbare Spaziergänge im nahe gelegenen Landschaftsschutzgebiet machen können.

Sonstiges:

Alle Angaben beruhen auf den Informationen der Verkäufer.

Verkäufer.



Grundstück

.....we feel half without you !



30657 Hannover

Grundstücksfläche: 1.250,00 m²

Kaufpreis: 650.000,00 EUR

